



Beneficiar:

S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L.

FOAIE DE CAPĂT



Proiect Nr: 25/2023

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Denumire proiect: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE
INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI



FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Administrator: adm. Ela FALCA

2. COLECTIV DE ELABORARE:

Șef proiect: arh. Ela FALCA

Drumuri: ing. Florin COSOVEANU

Estimari financiare: ing. Calin Bogdan BORLEA



BORDEROU GENERAL

FOAIE DE CAPĂT FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - a) Descrierea amplasamentului
 - b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
 - c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite
 - d) Surse de poluare existente în zonă
 - e) Date climatice și particularități de relief
 - f) Existența rețelelor edilitare
 - g) Caracteristici geofizice ale zonei
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic
- 3.3. Costuri estimative ale investiției





- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU / OPȚIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
 - a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse
 - b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare
 - c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz
 - d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de senzitivitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

- 5.1. Comparația scenariilor /opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind
 - a) Obținerea și amenajarea terenului
 - b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului
 - c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși
 - d) Probe tehnologice și teste
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții





- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de C.F., cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI





ANEXE:

1. DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 SI 2
2. DEVIZ FINANCIAR
3. DEVIZ OBIECT
4. EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
5. STUDII TEREN

B. PIESE DESENATE

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ | 1:- |
| 2. PLAN DE ANSAMBLU | 1:2000 |
| 3. PLAN DE SITUATIE | 1:500 |
| 4. PLAN DE SITUATIE STR AGRONOMULUI | 1:500 |
| 5. PROFIL LONGITUDINAL | 1:100 |
| 6. PROFILUI TRANSVERSALE TIP | 1:50 |
| 7. DETALII DE EXECUTIE PODET TUBULAR | 1:50 |

INTOCMIT

Dpl. ing. BORLEA Calin Bogdan





STUDIU DE FEZABILITATE

HG 907 / 2016

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE
INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L.

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L.

1.4. Beneficiarul investiției

S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC PRO ARHITECTURA SRL

CUI 17754300, Str. Corneliu Coposu, nr. 24C

0748 124 012 , office@pro-arhitectura.ro





2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Concluziile studiului de fezabilitate

Pentru proiectul de față nu există un studiu de fezabilitate, dar, beneficiarul lucrării solicită STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 264/27.02.2023, eliberat de primăria municipiului Arad, lucrări determinate de necesitatea desfășurării activităților de desfășurare logistică la noul parc logistic.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :

În prezent beneficiarul se ocupă de realizarea de construcții industriale pentru depozitare pe care le închiriaza firmelor.

Având în vedere faptul că există o necesitate mare de spații pentru depozitare/stocare, beneficiarul dorește să realizeze un parc logistic cu această destinație și pentru care a demarat lucrări în vederea modernizării intersecției DN69 cu strada Agronomului, pentru a facilita intrarea și ieșirea dinspre parcul logistic.

Dezvoltarea propusă are efecte benefice, vizând :

- realizarea unui nou parc logistic ;
- aspectul social, prin crearea de noi locuri de muncă ;
- aspectul funcțional, prin realizarea unei structuri rutiere corespunzătoare traficului;
- efecte pozitive în economia locală
- accesibilitatea ușoară la servicii și spații de depozitare

Prin proiectul de execuție și studiile aferente acestuia, vor fi asigurate condițiile de funcționare optime a viitoarei investiții, atât în ceea ce privește activitatea specifică, cât și fluxul privind accesul rutier către noul parc logistic.

Soluțiile constructive sunt în concordanță cu discuțiile dintre beneficiar și proiectant și respectă prevederile Legii 50/91 republicată și actualizată cât și prevederile legii 10/95 republicată și a Codului Civil.





Descrierea FUNCTIONALA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În zona amplasamentului studiat, drumul național DN 69 este în aliniament, drumul situându-se în ușor rambleu.

În prezent, drumul național DN 69 cu C.F. nr. 348958, are două benzi de circulație, cu o îmbrăcăminte bituminoasă, având o platformă de 10,00 m, din care partea carosabilă de 7,00 m lățime, încadrată de benzi de încadrare de 2 x 0,25 m și acostamente din balast de 2 x 1,25 m.

La km 44+650 stânga se află în prezent intersecția neamenajată dintre drumul național DN 69 și drumul de exploatare DE2909 (str. Agronomului). La km 45+448 se află o intersecție tip girație între drumul național DN 69 și breteaua de intrare/ieșire pe autostrada A1.

Drumul de exploatare DE2909 (str. Agronomului) cu C.F. nr. 360771, în prezent este un drum pietruit cu o singură bandă de circulație, având o platformă de 5,00 m, din care partea carosabilă de 4,00 m lățime, încadrată de acostamente din balast de 2 x 0,50 m. Pe partea stângă drumul de exploatare DE2909 este încadrat de un canal de desecare cu C.F. nr. 360859, iar pe dreapta de un șanț neprotejat, iar după șanț sunt proprietăți private cu locuințe și obiective economice, la care sunt amenajate accesuri din De 2909 și podețe peste șanțul existent pe dreapta.

În prezent nu sunt amenajate trotuare sau piste pentru cicliști adiacente drumului național DN 69 sau a drumului de exploatare DE2909 (str. Agronomului), amplasamentul studiat fiind amplasat înafara localității Arad din punct de vedere al amplasării indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în localitate. Pentru traversarea canalului Cn 2904, există un podeț tubular cu tuburi din beton.

Se menționează faptul că pe planul de situație nu sunt poziționate rețelele subterane, drept pentru care beneficiarul lucrării va solicita avizul de la deținătorii de rețele subterane, în vederea executării unor eventuale lucrări de modificare a traseelor existente.

SITUATIA PROIECTATĂ

Lucrările rutiere pentru deservirea obiectivului, constau din următoarele zone:

- Amenajare intersecție între drumul național DN 69 și str. Agronomului;
- Lărgirea și modernizare strada Agronomului





1. Amenajare intersecție între drumul național DN 69 și str. Agronomului

Amenajarea intersecție între drumul național DN 69 și str. Agronomului (drumul de exploatare DE2909), se va realiza în conformitate cu prevederile normativului AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din afara localităților, fiind amenajată ca o intersecție în „T” asigurându-se și relația de viraj la stânga. Lucrările rutiere necesare constă în principal din următoarele:

- pentru intrarea cu viraj la dreapta în str. Agronomului de pe sensul de mers Arad – Timișoara al DN 69, s-a amenajat o bandă pentru decelerare în lungime totală de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de decelerare cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile de 4,00 m, racodată la str. Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 20,00 m; respectiv racord la drumul național printr-o pană de racordare cu lungimea de 35,00 m, bandă amenajată conform Fig.15. „Amenajarea virajului de dreapta la intrare. Bandă de decelerare” și Tabelul 14. „Elemente geometrice ale virajului de dreapta la intrarea în intersecție” din AND 600-2010;
- pentru ieșirea cu virajul la dreapta din str. Agronomului și intrarea pe sensul de mers Arad – Timișoara al DN 69, s-a amenajat o bandă de accelerare cu lungimea de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de accelerare cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile cuprinse de 4,00 m, racodată la str. Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 20,00 m, respectiv racord la drumul național printr-o pană de racordare cu lungimea de 35,00 m, bandă amenajată conform Fig.16. „Amenajarea virajului de dreapta la ieșire” și Tabelul 15. „Elemente geometrice ale virajului de dreapta la ieșirea din intersecție” din AND 600-2010;
- pentru ieșirea cu viraj la stânga din str. Agronomului și intrarea pe sensul de mers Timișoara – Arad al DN 69, s-a propus amenajarea unei benzi de viraj cu lățimea părții carosabile de 5,50 m, respectiv pentru încadrarea în fluxul curent de circulație de pe drumul național s-a propus amenajarea unei benzi suplimentare de tip buzunar cu lungimea totală de 75,00 m, alcătuită dintr-o bandă de revenire cu lungimea de 40,00 m și lățimea părții carosabile de 3,50 m, respectiv o pană de racordare la drumul național cu lungimea de 35,00 m. Această bandă suplimentară de tip buzunar s-a racordat la banda





de viraj a străzii Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 12,00 m și este amenajată în corelare cu recomandările din Tabelul 16. „Elemente geometrice ale benzilor pentru virajului de stânga” din AND 600-2010;

- pentru intrarea cu viraj la stânga în str. Agronomului de pe sensul de mers Timișoara – Arad al DN 69, s-a propus amenajarea unei benzi suplimentare de stocaj pentru viraj la stânga cu lungimea totală de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de viraj la stânga cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile de 3,50 m, respectiv o pană de racordare la drumul național cu lungimea de 35,00 m. Această bandă suplimentară de viraj la stânga s-a racordat printr-un arc de cerc cu raza de 15,00 m la o bandă de viraj cu lățimea părții carosabile de 6,00 m a străzii Agronomului și este amenajată în corelare cu recomandările din Tabelul 16. „Elemente geometrice ale benzilor pentru virajului de stânga” din AND 600-2010;
- amenajarea în zona accesului a unor insule din pavaj ce vor delimita intrarea și ieșirea din str. Agronomului, de banda curentă a drumului național DN 69, insule încadrate cu borduri teșite retrase la 1,00 m față de marginea părții carosabile curente a DN 69, amenajate în corelare cu recomandările din Tabelul 17. „Elemente geometrice ale insulelor separatoare de dreapta” și Tabelul 18. „Elemente geometrice ale insulelor separatoare” din AND 600-2010. Pe bordurile de delimitare a insulelor denivelate se vor monta butonii reflectorizanti omnidirecționali;
- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului;
- înlocuirea podețului tubular din beton Ø800 mm existent peste Cn 2904 canal desecare, cu un alt podeț tubular din beton cu diamentru interior Ø800 mm cu lungimea de 13 m, încadrat cu timpane din beton armat, protejare fund canal Cn 2904 pe 3 m înainte și după podeț, și deoclmarea canalului Cn 2904 pe lungimea de 210 m pe direcția Arad.

Dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulație s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1 din 2011, asigurând prioritate pentru traficul de pe drumul național DN 69 Timișoara - Arad.

Amenajarea intersecției propuse se va realiza prin lărgire doar pe partea stângă a părții carosabile existente și se va face cu o structura rutieră asemănătoare cu





structura rutieră existentă în prezent pe drumul național DN 69 Timișoara – Arad, compusă din:

- strat de uzură din M.A.S. 16, cu grosimea de 4 cm;
- strat de legătură din B.A.D. 22,4, cu grosimea de 5 cm;
- strat de bază din A.B 31,5, cu grosimea de 8 cm;
- strat din fundație din piatră spartă, cu grosimea de 30 cm;
- strat de fundație din balast, cu grosimea de 25 cm;
- strat de formă din balast, cu grosimea de 30 cm;

Pentru a împiedica apariția fisurilor în carosabil, va fi montat un geocompozit antifisură cu lățimea de minim 1,00 m la îmbinarea dintre carosabilul existent și carosabilul la casetele de lărgire a DN 69, ce va fi montat pe minim 0,50 m pe partea cu caseta și pe minim 0,50 m pe partea cu carosabilul existent, iar înainte de așternerea straturilor bituminoase, va fi aplicată o emulsie bituminoasă peste acest geocompozit.

Pentru insulele din pavaj a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 6 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 12 cm strat de beton de ciment C25/30;
- 2 cm folie de polietilenă și strat din nisip
- minim 30 cm strat de fundație din balast.

Structurile rutiere au fost impuse prin tema de proiectare de către beneficiar și prin acordul obținut de la DRDP Timișoara, și sunt în conformitate cu *Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică), indicativ PD 177-2001* și verifică din punct de vedere al rezistenței la acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet, conform STAS 1709/1, 2-1990.

Pentru lărgirea carosabilului DN 69 va fi necesară reamplasarea unui stâlp din beton existent pe partea stângă a str. Agronomului, respectiv a unui stâlp din lemn existent pe partea dreaptă a str. Agronomului în zona intersecției, respectiv înlocuirea unui cămin de vizitare cu un cămin carosabil.

Apele meteorice de pe partea carosabilă (lărgiri) se va dirija ca și până în prezent spre canalele de desecare existente de-a lungul drumului național.

Indicatoarelor rutiere existente în zona DN 69 nu vor fi afectate de lucrările de amenajare a accesului rutier.

Lucrările proiectate respectă, de asemenea, prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în M.O. nr. 237/29.04.1998.



Pentru perioada execuției lucrărilor în zona drumului public, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării accesului rutier, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de către beneficiar, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.

2. Lărgire și modernizare strada Agronomului

Având în vedere traficul preconizat a fi atras de viitorul centru logistic CTE, este necesară lărgirea carosabilului străzii Agronomului (drumul de exploatare DE 2909) și refacerea în totalitate a structuri rutiere a acesteia, respectiv a șanțului și a podețelor la accesuri existente pe partea dreaptă.

Strada Agronomului ce fac obiectul prezentei documentații tehnice, se încadrează în categoria de importanță C (importanță normală) și în clasa de importanță III (medie) – stradă secundară, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. 766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, respectiv ca stradă de categoria IV de folosință locală conform OG nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, STAS 10144/1-1990 – *Străzi. Elemente geometrice, prescripții de proiectare*, și Ordin M.T. nr. 49/1998 - *Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane*.

Astfel, conform temei de proiectare și a profilului stradal al străzii din P.U.Z. aprobat prin HCLM Arad nr. 177/26.06.2014, se va avea în vedere următoarele caracteristici tehnice:

- structură rutieră proiectată: rigidă;
- categoria de importanță: C – normală;
- clasă de importanță: III (medie);
- viteza de proiectare: 30 km/h;
- lățime profil stradal: 9,00 m;
- lățime platformă rutieră: 8,00 m;
- lățime carosabil cu îmbrăcăminte din beton: 7,00 m;
- acostamente: 2 x 0,50 m;
- panta părții carosabile: 2,0 % - unică spre dreapta;
- lățime șanț protejat dreapta: 0,66 m.



Aspecte generale :

1. Elemente geometrice în plan

În plan, drumul proiectat constă dintr-un singur aliniament cu lungimea de 425,00 m.

Strada ce face obiectul acestei documentații se va amenaja ca stradă secundară cu două benzi de circulație, astfel încât să se asigure fluența traficului local și un grad de confort sporit. Având în vedere că nu se poate depăși limita de proprietate a terenului cu C.F. nr. 360771 pentru De 2909 - str.Agronomului, lucrările proiectate se vor încadra pe lățimea actuală de 9 m a profilului stradal.

Amplasamentul studiat este amplasat înafara localității Arad din punct de vedere al amplasării indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în localitate, la o distanță de peste 2,4 km față de cel mai apropiat trotuar și pistă pentru cicliști, prin urmare nu au fost proiectate trotuare sau piste pentru cicliști în profilul stradal al străzii Agronomului.

2. Elementele geometrice în profil longitudinal

Linia roșie s-a proiectat ținând cont de cota carosabilului existent al străzii și cotele terenului natural, precum și de prevederile STAS 863-85 și STAS 10144/3-1991, cât și Ordinul de aprobare a Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane nr. 49/1998 al MLPAT. Profilul longitudinal proiectat corespunde unei viteze de 30 km/h. În stabilirea liniei roșii s-au luat în considerare următoarele criterii:

- declivități cât mai mici pe lungimi cât mai mari;
- asigurarea unor elemente geometrice în profil longitudinal corespunzătoare unei viteze de bază de 30 km/h;
- urmărirea declivităților existente a terenului natural, acolo unde este posibil, pentru a facilita amenajarea accesului la proprietăți;
- respectarea punctelor de cote obligate: racordarea cu drumul existent și drumul național DN 69;

Racordările verticale au fost proiectate pentru valori ale lui $m \geq 0,5$.

Având în vedere construcțiile existente pe partea dreaptă a străzii proiectate, prin proiectarea liniei roșii s-a ținut cont și de racordarea cu accesurile existente.



3. Elementele în profil transversal

În profil transversal, având în vedere situația existentă din teren și importanța străzii analizate, s-a adoptat proiectarea unor elemente geometrice corespunzătoare unor străzi secundare cu două benzi de circulație.

Drumul proiectat va avea o lățime totală a carosabilului cu îmbrăcăminte rigidă de minim 7,00 m (3,50 m pentru fiecare bandă). Pe ambele părți drumul proiectat va fi încadrat de acostamente cu lățimea de 0,50 m, pe partea stângă acostamentul va fi din balast, iar pe partea dreaptă din pavaj cu dale prefabricate din beton, în continuarea căruia va fi realizat un șant protejat cu elemente prefabricate din beton cu lățimea de 0,66 m și adâncime de 0,35 m.

4. Structura rutieră

Pentru refacerea structurii rutiere a carosabilului străzii, având la bază rezultatele din studiul geotehnic și tema de proiectare cu traficul greu preconizat a fi atras de viitorul centru logistic CTE, s-a adoptat următoarea structură rutieră:

- 20 cm strat de beton rutier BcR 4.5;
- 2 cm folie de polietilena și strat de nisip;
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- 25 cm strat inferior de fundație din balast;
- 15 cm strat de formă din balast nisipos.

Pentru acostamentul din pavaj și accesurile rutiere refăcute de pe dreapta, a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- minim 20 cm strat de fundație din balast.

Structurile rutiere au fost impuse prin tema de proiectare de către beneficiar, și sunt în conformitate cu normativul NP 081-2002 Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere rigide și standardele privind verificarea la îngheț-dezghet, precum și NP 116-04 Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi.

Pe îmbrăcămintea din beton rutier se vor realiza rosturi de contracție, contact și dilatație conform caietelor de sarcini anexate și a planșei DETALII DE EXECUȚIE ROSTURI.





5. Scurgerea și colectarea apelor pluviale

Scurgerea apelor meteorice de pe strada proiectată este asigurată prin pantele de 2,0% ale părții carosabile, respectiv prin pantele longitudinale cuprinse între 0,07% și 1,01%, apele fiind dirijate spre șanțul realizat din elemente prefabricate din beton pe stânga.

Șanțul protejat va avea o lățime totală de 0,66 m, și va fi realizat din elemente prefabricate din beton tip R8 „rigolă trapezoidală”, cu clasa betonului minim C30/37, ce vor fi montate pe un strat suport de 10 cm din beton clasa C25/30 și 15 cm strat din balast nisipos.

În dreptul accesurilor existente, vor fi montate elemente prefabricate din beton tip R3 „rigolă carosabilă”, cu clasa betonului minim C30/37, ce vor fi acoperite cu „plăcuțe pentru rigolă carosabilă dublu armată” PRC1, elementele prefabricate din beton urmând a fi montate pe un strat suport de 10 cm din beton clasa C25/30 și 10 cm strat din balast nisipos.

Pentru ca cota fundului șanțului realizat din elemente prefabricate din beton tip R8 „rigolă trapezoidală” să fie la același nivel cu cota fundului rigolei carosabile prefabricată tip R3 montată la accesuri, iar apele pluviale să se poată scurge în lungul șanțului, diferența de 10 cm va fi preluată cu o bordură prefabricată din beton de 10x15 cm așezată la nivel cu acostamentul din pavaj, bordură ce va fi montată pe fundație din beton C25/30 de 20x15 cm.

6. Accese rutiere

Accesele rutiere la proprietățile de pe partea dreaptă a străzii proiectate, vor fi refăcute pe aceeași poziție cu accesurile existente până la limita de proprietate, conform planului de situație anexat, cu o lățime de minim 4,00 m, cu următoarea structură rutieră:

- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- minim 20 cm strat de fundație din balast.

7. Semnalizare rutieră și marcaje

Pentru siguranța circulației rutiere s-au prevăzut montarea de indicatoare rutiere și realizarea de marcaje rutiere în conformitate cu SR 1848/2011 și SR 1848-7/2015, codul rutier și standardele aferente în vigoare. Marcajele rutiere vor fi realizate cu



vopsea albă antiderapantă tip bicomponent pe DN 69. Vor fi realizate marcaje rutiere longitudinale pentru separarea benzilor de circulație și marcaje pentru spațiile interzise circulației.

Toate indicatoarele rutiere și marcajele rutiere se vor amplasa în conformitate cu planul de situație și cu cerințele standardelor în vigoare.

8. Lucrări de terasamente

Volumul lucrărilor de terasamente necesare pentru sistematizarea pe verticală a terenului și realizarea structurilor rutiere la lucrările proiectate, s-a calculat pe baza planurilor de situație și a secțiunilor transversale caracteristice și se rezumă la săpătură și umpluturi cu balast.

Volumul lucrărilor de terasamente necesare pentru sistematizarea pe verticală a terenului poate crește dacă inginerul geotehnician consideră că starea terenului natural după decopertarea stratului vegetal și a umpluturilor existente nu este corespunzătoare și terenul nu poate fi compactat în vederea îmbunătățirii capacității portante.

Umpluturile se vor realiza cu materiale granulare (balast, deșeu de carieră, pietriș) compactate în straturi de maxim 30 cm grosime, conform caietelor de sarcini anexate.

O atenție deosebită se va acorda compactării stratului de formă, a stratului de fundație din balast și stratul din piatră spartă în vederea obținerii unui grad de compactare conform normelor tehnice în vigoare de minim 98%.

Surplusul de pământ, respectiv materialele rezultate în urma demolării construcțiilor existente se vor depozita în afara incintei într-o locație stabilită de comun acord cu Primăria Arad.

La executarea lucrărilor de terasamente se va acorda o atenție deosebită depistării exacte (în plan și spațiu) a eventualelor rețele subterane existente (apă-canal, telefonie, electrice, gaz etc). Întrucât pe planul topografic nu sunt specificate rețelele subterane, este necesar ca înainte de începerea lucrărilor, să se obțină acordul scris de la toți deținătorii de rețele, în vederea evitării oricărui fel de avarie pe timpul executam lucrărilor terasiere.

OBIECTIVELE GENERALE ALE PROIECTULUI:

- Modernizarea unei intersecții rutiere;
- Creșterea accesibilității;



- Siguranța în exploatare;
- Costuri reduse;
- Dezvoltarea urbană și rurală din zonă

Scenariile tehnico-economice propuse

Conform temei de proiectare și a certificatului de urbanism nr.264/27.02.2023 se dorește detalierea lucrărilor ce deservește domeniul public pentru care se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul “cu investiție propusă recomandată” - opțiunea agreată, care în sine ar însemna realizarea investiției propuse, trasa străzii și zona să se dezvolte și modernizeze în vederea utilizării pentru necesitățile noului parc logistic și pentru respectarea normelor în vigoare de siguranță în exploatare.

Scenariul I

Se dorește realizarea investiției "MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI", conform P.U.Z. aprobat prin HCL Arad nr.177/2014 în zona DN 69 Timișoara - Arad km 44+650 stânga, în extravilanul municipiului Arad.

Terenurile studiate sunt amplasate în teritoriul cadastral al municipiului Arad, în extravilanul mun. Arad, identificat prin nr. CF 348958 (drumul național DN 69) și CF 360771 (strada Agronomului - De 2909).

Scenariul II

Scenariul al doilea presupune același lucru din scenariul 1 care în cadrul structurii rutiere conține și o parte rigidă formată dintr-un strat de beton armat C30/37 în grosime de 30 cm.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenariilor tehnico-economice.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Poziționat, la intrarea în țară, pe culoarul 4 european, municipiul Arad înregistrează în ultimii creșteri mari ale valorilor de trafic cât și a numărului de cetățeni prin dezvoltarea urbanistică la nivelul cartierelor rezidențiale cât și la nivelul ansamblurilor de blocuri nou înființate în oraș.

Vizibilă fiind dezvoltarea orașului din punct de vedere al creșterii populației și cerinței de dezvoltare în mediul urban, beneficiarul dorește să asigure



intr-o forma cat mai rapida si sustenabila, un nou parc logistic pentru spatii de depozitare in vederea satisfacerii cerintelor actuale din piata.

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Din cauza faptului ca in prezent costurile de realizare a unei constructii noi se ridica foarte mult si achizitionarea unei parcele de teren este deficitara in zona urbana pentru destinatie de hala logistica, beneficiarul a realizat un PUZ aprobat prin HCL Arad nr.177/2014 in vederea dezvoltarii unui parc logistic.

Astfel pentru o buna desfasurare logistica, este necesara amenajarea intersecției drumului DN 69 cu strada Agronomului, pentru a facilita accesul la noul parc logistic si pentru a asigura siguranta in exploatare.

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Pentru proiectul de față, tema de proiectare este “STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI”, fapt care va deservi ordonatorului de credit SC CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT SRL care dupa finalizarea lucrarilor de modernizare intersecție rutiera va dona cu titlu gratuit Municipiului Arad, lucrarile de pe CF 360771, acestea fiind pe domeniul public al Municipiul Arad in extravilan si CF 348958, acesta fiind teren extravilan a Statului Roman.

Scenariul propus este - investiție cu costuri operationale minimale - deoarece avantajele implementării prezentului proiect pe termen lung arată interesul administratiei locale pentru dezvoltarea urbana si preocuparea de factorii de mediu, avand un grad de satisfacție ridicat.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul are ca scop asigurarea detinatorului de domeniul public ca lucrarile de constructii ce se vor desfasura pe zona afectata de domeniu public vor fi sustinute atat tehnic cat si financiar de catre investitorul S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L., care ulterior receptiei lucrarilor va ceda lucrarile catre Municipiul Arad.

Pentru aceasta beneficiarul are in scop urmatoarele obiective:

- Modernizarea unei intersecții;
- Creșterea accesibilității;
- Siguranta in exploatare;



- Costuri reduse;
- Dezvoltarea urbana si rurala din zona

Prin implementarea acestui proiect, beneficiarul isi va atinge obiectivele preconizate si va avea parte pe termen lung de o multumire din partea cetatenilor.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPTIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Conform temei de proiectare si a certificatului de urbanism nr.264/27.02.2023 se doreste detalierea lucrarilor ce deservesc domeniul public pentu care se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul “cu investitie propusa recomandata” - opțiunea agreata, care in sine ar insemna realizarea investitiei propuse, trama stradala si zona s-ar dezvolta si moderniza in vederea utilizarii pentru necesitatile noului parc logistic si pentru respectarea normelor in vigoare de siguranta in exploatare.

Scenariul I

Se doreste realizarea investiției "MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI", conform P.U.Z. aprobat prin HCL Arad nr.177/2014 în zona DN 69 Timișoara - Arad km 44+650 stânga, in extravilanul municipiului Arad.

Terenurile studiate sunt amplasate în teritoriul cadastral al municipiului Arad, în extravilanul mun. Arad , identificat prin nr. CF 348958 (drumul național DN 69) și CF 360771 (strada Agronomului - De 2909).

Scenariul II

Scenariul al doilea presupune acelasi lucru din scenariul 1 care in cadrul structurii rutiere contine si o parte rigida formata dintr-un strat beton armat C30/37 in grosime de 30 cm.

Proiectantul impreuna cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)**





Terenurile studiate sunt amplasate în teritoriul cadastral al municipiului Arad, în extravilanul mun. Arad, identificat prin nr. CF 348958 (drumul național DN 69) și CF 360771 (strada Agronomului - De 2909).

Documentația de față cuprinde lucrările rutiere necesare pentru amenajarea intersecției dintre drumul național DN 69 și strada Agronomului, precum și lărgirea și modernizare strada Agronomului pe lungimea de 425 m, lucrări necesare datorită traficului rutier ce urmează a fi atras de viitorul centru logistic CTE ce va fi construit pe terenul învecinat.

Lucrarea se încadrează, conform HG 261/94 și 766/97 în categoria de importanță „C” și clasa de importanță III.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

În prezent, drumul național DN 69 cu C.F. nr. 348958, are două benzi de circulație, cu o îmbrăcămintă bituminoasă, având o platformă de 10,00 m, din care partea carosabilă de 7,00 m lățime, încadrată de benzi de încadrare de 2 x 0,25 m și acostamente din balast de 2 x 1,25 m.

La km 44+650 stânga se află în prezent intersecția neamenajată dintre drumul național DN 69 și drumul de exploatare DE2909 (str. Agronomului).

La km 45+448 se află o intersecție tip girație între drumul național DN 69 și breteaua de intrare/ieșire pe autostrada A1.

Drumul de exploatare DE2909 (str. Agronomului) cu C.F. nr. 360771, în prezent este un drum pietruit cu o singură bandă de circulație, având o platformă de 5,00 m, din care partea carosabilă de 4,00 m lățime, încadrată de acostamente din balast de 2 x 0,50 m. Pe partea stângă drumul de exploatare DE2909 este încadrat de un canal de desecare cu C.F. nr. 360859, iar pe dreapta de un șanț neprotejat, iar după șanț sunt proprietăți private cu locuințe și obiective economice, la care sunt amenajate accesuri din De 2909 și podețe peste șanțul existent pe dreapta.

În prezent nu sunt amenajate trotuare sau piste pentru cicliști adiacente drumului național DN 69 sau a drumului de exploatare DE2909 (str. Agronomului), amplasamentul studiat fiind amplasat înafara localității Arad din punct de vedere al amplasării indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în localitate.

Pentru traversarea canalului Cn 2904, există un podeț tubular cu tuburi din beton.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Vecinătăți:

-nord: parcele private cu posibilitate de dezvoltare

-sud: parcele private cu posibilitate de dezvoltare

-est: parcele private aliniament DN69

-vest: vecinatati aliniamentului strazii Agronomului



**d) surse de poluare existente în zonă**

Amplasamentul terenului se află în extravilanul municipiului Arad, la iesirea din oras spre drumul vechi de Timisoara.

Sursele de poluare sunt noxele emise de autovehiculele care circula in zona.

e) date climatice și particularități de relief

Sub aspect climatic, județul Arad prezintă caracteristicile climatului temperat continental cu influențe oceanice. Circulația maselor de aer este predominant vestică cu o vizibilă etajare dispusă de la vest la est, odată cu creșterea altitudinii.

În zona de câmpie se înregistrează o medie anuală de 10°C, iar în zona dealurilor și piemonturilor de 9°C. Media anuală a temperaturilor înregistrează o scădere până la 8°C în zona munților joși și ajunge la 6°C în zona celor mai mari înălțimi. Cantitățile medii de precipitații se înscriu în valori cuprinse între 565-600 mm anual în zona de câmpie, 700-800 mm anual în zona dealurilor și piemonturilor și 800-1200 mm anual în zona montană.

Conform STAS 1709/1-90 amplasamentul străzilor proiectate se situează în zona de tip climatic I, cu valori a indicelui de umiditate Im -20...0.

Conform STAS 10101/20-90 privind “Încărcări date de vânt” amplasamentul se încadrează în zona A.

Conform STAS 10101/21-92 privind “Încărcări date de zăpadă” amplasamentul se încadrează în zona A.

O detaliere a acestor aspecte se regăsesc în studiul geotehnic realizat pentru prezenta investiție, studiul geotehnic stând la baza întocmirii prezentei documentații, fiind anexat la documentație.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate

NU este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Realizarea lucrarilor de modernizare intersectie, nu interfereaza cu cladiri monument istoric.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

NU este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Datele cu privire la studiul geotehnic se vor prelua din documentatia tehnica realizata pentru amenajare intersectie între drumul național DN 69 și str. Agronomului, intocmit de DROMCONS SRL.

(i) date privind zonarea seismică

P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $Ag=0,20g$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Argila cenușie este un pământ cu plasticitate mare, foarte sensibil la îngheț și umezire, cu umflări și contracții mari (PUCM), clasificat conform STAS 1709/2-90 ca pământ tip P5. Modulul de elasticitate dinamic al pământului de fundare argilă cenușie este $E_p = 70 \text{ MPa}$, astfel că este necesară realizarea unui strat de formă pentru creșterea capacității portante a acestuia.

Apele meteorice trebuie colectate astfel încât să nu fie infiltrații care să afecteze caracteristicile fizico-mecanice ale pământului de fundație.

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77. Apa subterană nu a fost interceptată în foraje.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

În conformitate cu normele seismice, cod P100-1-2013 caracteristicile pentru zona studiată sunt: accelerația terenului $ag=0.20 \text{ g}$ pentru $IMR=225$ ani, iar perioada de colț $T_c=0.7 \text{ sec}$, gradul de seismicitate fiind VII zona „D”.

Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuizmente se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală
- Săpătură mecanică
- teren tare
- teren categoria II.

(iii) date geologice generale

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul aparține Câmpiei Banatului, aspectul orizontal conferind stabilitate terenului. În limitele amplasamentului prospectat, se observă diferențe de altitudine minore între diferitele părți ale terenului, trecerea de la zonele înalte la cele mai coborâte realizându-se prin pante cu valori reduse.

Geologic, zona aparține Bazinului Pannonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

La alcătuirea geologică a etajului inferior – presenonian, participă, în bază, formațiuni cristalofiliene, mezo- și epizonale, proterozoic superioare, reprezentate prin micașturi, micașturi biotito-sericitoase, micașturi cu granați, paragnaise, cuarțite micacee, șisturi sericito-cloritoase, șisturi cuarțito-cloritoase și șisturi sericito-talcoase. La partea superioară, aceste formațiuni prezintă o zonă alterată de grosimi variabile, cuprinsă în general, între 50 – 100 m. Uneori, rocile metamorfice din fundament sunt străbătute de roci eruptive: granite (Sântana, Turnu, Variaș etc.), dacite (Pecica), andezite (Pâncota), bazalte (Ianova), diabaze (Bencec, Giarmata etc.).

Cuvertura posttectonică începe cu formațiunile senoniene, dispuse transgresiv și discordant peste depozite mezozoice mai vechi sau direct peste cristalin, lipsind însă, în general, în zonele cu fundament ridicat. Depozitele senoniene sunt de o mare diversitate facială, fiind reprezentate prin: conglomerate, calcare, calcare grezoase, gresii calcaroase, șisturi argiloase cu strate de cărbuni, după care urmează gresii feruginoase, gresii marnoase și microconglomerate. La sfârșitul Senonianului, regiunea a fost exondată, ciclul de sedimentare reluându-se cu formațiunile neogene, bine dezvoltate și dispuse transgresiv și discordant peste formațiunile mai vechi.

Depozitele cuaternare, care constituie defapt terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;

- gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de „ramă” a depresiunii;

- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

În urma studierii amplasamentului pentru lucrările propuse, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului **STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU**

STRADA AGRONOMULUI, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

În cazul amplasamentului în vederea determinării caracteristicilor geotehnice și hidrogeologice ale terenului, se pot observa următoarele concluzii:

- Substratul geologic are o stratificație eterogenă, cu o alternanță de pământuri coezive și orizonturi nisipoase.

- Apa subterană este cantonată în orizonturile nisipoase și are nivel liber

- Nivelul hidrostatic al apelor subterane variază între adâncimile de 1,0 – 3,0 m

- Gradient de curgere mic (0,03%)

- Direcția principală de curgere de la vest la est

- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus, vecinătățile sunt fără riscuri.

Suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea lucrărilor rutiere propuse.

P100-1/2013 încadrează amplasamentul într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $A_g=0,20g$.

- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

În urma studierii amplasamentului pentru lucrările propuse, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului „STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI”, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, de topirea zăpezii și de variația râului Mureș.



3.1. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții -

Conform cu prevederilor art.22 Secțiunea 2 “Obligații și răspunderi ale proiectantului” din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții” și în baza “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” din “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță "C" - construcții de importanță normală.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III– construcții de importanță medie.

Gradul de rezistență la foc V.

Categoria de pericol de incendiu: **Redus.**

Situatia propusa:

Terenurile pe care se propune realizarea lucrarilor de constructii de pe domeniul public, sunt:

- C.F. nr. cad. 348958 (drumul național DN 69) și CF 360771 (strada Agronomului - De 2909)

Traseul în plan

În plan, drumul proiectat constă dintr-un singur aliniament cu lungimea de 425,00 m.

Strada ce face obiectul acestei documentații se va amenaja ca stradă secundară cu două benzi de circulație, astfel încât să se asigure fluenta traficului local și un grad de confort sporit. Având în vedere că nu se poate depăși limita de proprietate a terenului cu C.F. nr. 360771 pentru De 2909 - str.Agronomului, lucrările proiectate se vor încadra pe lățimea actuală de 9 m a profilului stradal.

Amplasamentul studiat este amplasat înafara localității Arad din punct de vedere al amplasării indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în localitate, la o distanță de peste 2,4 km față de cel mai apropiat trotuar și pistă pentru cicliști, prin urmare nu au fost proiectate trotuare sau piste pentru cicliști în profilul stradal al străzii Agronomului.

Profil longitudinal

Linia roșie s-a proiectat ținând cont de cota carosabilului existent al străzii și cotele terenului natural, precum și de prevederile STAS 863-85 și STAS



10144/3-1991, cât și Ordinul de aprobare a Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane nr. 49/1998 al MLPAT. Profilul longitudinal proiectat corespunde unei viteze de 30 km/h. În stabilirea liniei roșii s-au luat în considerare următoarele criterii:

- declivități cât mai mici pe lungimi cât mai mari;
- asigurarea unor elemente geometrice în profil longitudinal corespunzătoare unei viteze de bază de 30 km/h;
- urmărirea declivităților existente a terenului natural, acolo unde este posibil, pentru a facilita amenajarea accesului la proprietăți;
- respectarea punctelor de cote obligate: racordarea cu drumul existent și drumul național DN 69;

Racordările verticale au fost proiectate pentru valori ale lui $m \geq 0,5$.

Având în vedere construcțiile existente pe partea dreaptă a străzii proiectate, prin proiectarea liniei roșii s-a ținut cont și de racordarea cu accesurile existente.

Profil transversal

În profil transversal, având în vedere situația existentă din teren și importanța străzii analizate, s-a adoptat proiectarea unor elemente geometrice corespunzătoare unor străzi secundare cu două benzi de circulație.

Drumul proiectat va avea o lățime totală a carosabilului cu îmbrăcăminte rigidă de minim 7,00 m (3,50 m pentru fiecare bandă). Pe ambele părți drumul proiectat va fi încadrat de acostamente cu lățimea de 0,50 m, pe partea stângă acostamentul va fi din balast, iar pe partea dreaptă din pavaj cu dale prefabricate din beton, în continuarea căruia va fi realizat un șant protejat cu elemente prefabricate din beton cu lățimea de 0,66 m și adâncime de 0,35 m.

În ceea ce privește **structura rutieră** adoptată pentru refacerea structurii rutiere a carosabilului străzii, având la bază rezultatele din studiul geotehnic și tema de proiectare cu traficul greu preconizat a fi atras de viitorul centru logistic CTE, s-a adoptat următoarea structură rutieră:

- 20 cm strat de beton rutier BcR 4.5;
- 2 cm folie de polietilena și strat de nisip;
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- 25 cm strat inferior de fundație din balast;
- 15 cm strat de formă din balast nisipos.

Pentru acostamentul din pavaj și accesurile rutiere refăcute de pe dreapta, a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;



- minim 20 cm strat de fundație din balast.

Structurile rutiere au fost impuse prin tema de proiectare de către beneficiar, și sunt în conformitate cu normativul NP 081-2002 Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere rigide și standardele privind verificarea la îngheț-dezghet, precum și NP 116-04 Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi.

Pe îmbrăcămintea din beton rutier se vor realiza rosturi de contracție, contact și dilatație.

Accesele rutiere la proprietățile de pe partea dreaptă a străzii proiectate, vor fi refăcute pe aceeași poziție cu accesurile existente până la limita de proprietate, conform planului de situație anexat, cu o lățime de minim 4,00 m, cu următoarea structură rutieră:

- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- minim 20 cm strat de fundație din balast.

Pentru siguranța circulației rutiere s-au prevăzut montarea de indicatoare rutiere și realizarea de marcaje rutiere în conformitate cu SR 1848/2011 și SR 1848-7/2015, codul rutier și standardele aferente în vigoare. Marcajele rutiere vor fi realizate cu vopsea albă antiderapantă tip bicomponent pe DN 69. Vor fi realizate marcaje rutiere longitudinale pentru separarea benzilor de circulație și marcaje pentru spațiile interzise circulației.

Toate indicatoarele rutiere și marcajele rutiere se vor amplasa în conformitate cu planul de situație și cu cerințele standardelor în vigoare.

Volumul lucrărilor de terasamente necesare pentru sistematizarea pe verticală a terenului și realizarea structurilor rutiere la lucrările proiectate, s-a calculat pe baza planurilor de situație și a secțiunilor transversale caracteristice și se rezumă la săpătură și umpluturi cu balast.

Volumul lucrărilor de terasamente necesare pentru sistematizarea pe verticală a terenului poate crește dacă inginerul geotehnician consideră că starea terenului natural după decopertarea stratului vegetal și a umpluturilor existente nu este corespunzătoare și terenul nu poate fi compactat în vederea îmbunătățirii capacității portante.

Umpluturile se vor realiza cu materiale granulare (balast, deșeu de carieră, pietriș) compactate în straturi de maxim 30 cm grosime, conform caietelor de sarcini anexate.

O atenție deosebită se va acorda compactării stratului de formă, a stratului de fundație din balast și stratul din piatră spartă în vederea obținerii unui grad de compactare conform normelor tehnice în vigoare de minim 98%.





Surplusul de pământ, respectiv materialele rezultate în urma demolării construcțiilor existente se vor depozita în afara incintei într-o locație stabilită de comun acord cu Primăria Arad.

La executarea lucrărilor de terasamente se va acorda o atenție deosebită depistării exacte (în plan și spațiu) a eventualelor rețele subterane existente (apă-canal, telefonie, electrice, gaz etc). Întrucât pe planul topografic nu sunt specificate rețelele subterane, este necesar ca înainte de începerea lucrărilor, să se obțină acordul scris de la toți deținătorii de rețele, în vederea evitării oricărui fel de avarie pe timpul executării lucrărilor terasiere.

c) Utilitati:

1.Evacuarea apelor pluviale

Scurgerea apelor meteorice de pe strada proiectată este asigurată prin pantele de 2,0% ale părții carosabile, respectiv prin pantele longitudinale cuprinse între 0,07% și 1,01%, apele fiind dirijate spre șanțul realizat din elemente prefabricate din beton pe stânga.

Șanțul protejat va avea o lățime totală de 0,66 m, și va fi realizat din elemente prefabricate din beton tip R8 „rigolă trapezoidală”, cu clasa betonului minim C30/37, ce vor fi montate pe un strat suport de 10 cm din beton clasa C25/30 și 15 cm strat din balast nisipos.

În dreptul accesurilor existente, vor fi montate elemente prefabricate din beton tip R3 „rigolă carosabilă”, cu clasa betonului minim C30/37, ce vor fi acoperite cu „plăcuțe pentru rigolă carosabilă dublu armată” PRC1, elementele prefabricate din beton urmând a fi montate pe un strat suport de 10 cm din beton clasa C25/30 și 10 cm strat din balast nisipos.

Pentru ca cota fundului șanțului realizat din elemente prefabricate din beton tip R8 „rigolă trapezoidală” să fie la același nivel cu cota fundului rigolei carosabile prefabricată tip R3 montată la accesuri, iar apele pluviale să se poată scurge în lungul șanțului, diferența de 10 cm va fi preluată cu o bordură prefabricată din beton de 10x15 cm așezată la nivel cu acostamentul din pavaj, bordură ce va fi montată pe fundație din beton C25/30 de 20x15 cm.

d) Caracteristici tehnice:

Se va moderniza o intersecție existentă cu o structură nouă rutieră cu îmbracaminte bituminoasă, utilată cu canalizare pluvială.

Elementele geometrice au fost stabilite în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare, din care menționăm următoarele:





- STAS 2914-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții generale.
- SR EN ISO 14688-2:2005: Teren de fundare. Clarificarea și identificarea pământurilor;
- STAS 1913/5-85: Teren de fundare. Determinarea granulozității.
- STAS 1913/12-88: Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pământului cu umflări și contracții mari;
- SR EN 12620/2013: Agregate pentru beton;
- SR EN 13242:2013: Agregate din materiale nelegate sau legate hydraulic pentru utilizare în lucrări de inginerie civilă și în construcția de drumuri;
- STAS 6400-84: Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundații. Condiții tehnice generale;
- STAS 2814-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice.
- LEGEA 10/95: Privind calitatea în construcții, actualizată și republicată;
- CR0-2012: Bazele proiectării construcțiilor;
- P100/2013: Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale;
- P130/99: Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- -Legea nr.10/1995, modificată cu Legea 123/2007, privind calitatea în construcții
- -Legea nr.481/2004, privind protecția civilă
- -Legea 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor
- -OUG 21/2004, privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență
- Ordinul MAI 712 /2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
- Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordinul MAI nr.03/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a II-a Instalații de stingere, Indicativ P 118-2-2013
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, Indicativ P 118/3-2015



- Normativ pentru proiectarea instalațiile și executarea instalațiilor electrice, Indicativ I-7-11
- Normativ de proiectare și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare, Indicativ I-5-10
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile și de producție, Indicativ I-18/1-01
- STAS 1478/1990 – alimentarea cu apă la construcții civile și industriale

3.2. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții -

Costul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice privind implementarea proiectului în soluția recomandată (*Scenariul I - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI*), urmărind fiecare categorie de lucrări care participă la realizarea obiectivului final. Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este detaliată conform anexelor:

- deviz general;
- deviz financiar;
- deviz obiect;
- evaluarea lucrărilor de investiție.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice -

Pentru o bună funcționare, este necesară realizarea marcajelor rutiere de o bună calitate.

La o periodicitate anuală, se recomandă refacerea prin revopsire sau alte intervenții refacerea marcajelor rutiere și de semnalizare rutiera.

Estimarea costurilor de funcționare și întreținere anuale necesare s-a luat în calcul ca valoare procentuală din investiția de bază, valoarea fiind cuprinsă între 1 și 2% din investiție în decursul unui an calendaristic.

3.3. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- studiu topografic;

Pentru întocmirea prezentei documentații au fost realizate studii de teren topografice respectiv geotehnic pentru faza DTAC+PTH.

3.4. Grafice orientative de realizare a investiției

Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de 6 de luni (3 proiectare + 3 luni execuție).

GRAFIC DE EXECUTIE						
Activitati conf. Deviz general	Luna					
	Proiectare			Executie		
	1	2	3	4	5	6
Organizarea procedurilor de achiziție publică						
Studii de teren						
Proiectare și inginerie						
Obținerea de avize, acorduri și autorizații						
Asistență tehnică						
Lucrari de sistematizare verticala						
Lucrari de retele de utilitati						

4. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU / OPȚIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul general al proiectului este “STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI”, astfel încât să rezulte un proiect de succes pentru necesitățile beneficiarului.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 6 luni calendaristice, din care 3 luni pentru partea de proiectare și obținere autorizație de construire și 3 luni pentru partea de execuție.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Această analiză presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de interes public acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției;



- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de execuție.

Pentru a reduce influența acestor factori, proiectantul a inclus în deviz cheltuieli neprevăzute, care pot fi utilizate pentru costuri rezultate din depășirea cheltuielilor de investiție.

Având în vedere faptul că prognoza creșterii prețurilor în construcții previzionat de Comisia Națională de prognoză pentru 2022 este de 5,0 %. Dacă aplicăm acest indice la valoarea lucrărilor de construcții montaj, și avem în vedere cursul de schimb previzionat de 4,9210 lei pentru 1 Euro curs BNR din august 2022, atunci valoarea cheltuielilor suplimentare acoperă aceste creșteri, previziuni.

Deci rezerva cheltuielilor neprevăzute (dacă este cazul) va putea acoperi creșterile previzionate.

În cazul revizionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare a panourilor info-meteo.

În privința riscului privind depășirea duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită, dar fiind vorba de modernizarea unei intersecții existente, cu structura din beton asfaltic, ar putea fi recuperate eventualele întârzieri.

Din capitolul anterior rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții.

Măsuri de gestionare a acestui risc:

- proiectantul a previzionat cantitățile de materiale și lucrări în așa fel încât să diminueze riscul;
- au fost prevăzute cheltuieli diverse și neprevăzute;
- pe durata implementării se va urmări respectarea nivelului estimat al cheltuielilor.

Dacă luăm în considerare aceste aspecte riscul de a se depăși cheltuielile cu investițiile este redus.

Pe de altă parte criza economică poate avea niște efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt.

În cazul cheltuielilor de întreținere ar putea fi oportunități de diminuare a acestora prin folosirea unei manopere mai ieftine – folosirea persoanelor care prestează munci în folosul comunității sau alte categorii de personal necalificat.



În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
- estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;
- gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

Identificarea riscurilor se realizează prin:

- analiza planului de implementare;
- brainstorming;
- experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil).

Se identifică în structura proiectului două mari surse de riscuri și anume:

- risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- risc privind beneficiile scontate cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- riscurile de natură tehnică;
- riscurile de natură financiară;
- riscurile de natură instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- creșterea prețului la materiale și manopere;
- schimbarea ratelor de schimb.

Riscuri contractuale

- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;





- forța majoră.

Riscuri financiare

- lipsa surselor interne/externe de finanțare;
- creșterea costurilor pentru investiția de bază;
- majorarea impozitelor.

Riscuri de mediu

- întârzieri ale proceselor de avizare;
- răspuns negativ la consultarea comunității;
- disponibilitatea terenului;
- degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.

Riscuri politice

- retragerea sprijinului politic local;
- schimbări politice majore;
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

Riscuri sociale

- înșelarea așteptărilor comunității;
- apariția grupurilor de presiune.

Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- întârzieri ale procesului de licitație;
- incoerența caietelor de sarcini;
- erori în documentația de execuție;
- subiectivitate în selectarea contractorului;
- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
- forța majoră.

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- lipsa de personal specializat și calificat;
- nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
- depășirea costurilor alocate;
- evaluări geotehnice neadecvate;
- control defectuos al calității;
- disponibilitatea materialelor;
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;





- contaminarea mediului înconjurător;
- disconfortul populației;
- întârzieri de finalizare.

Riscuri determinate de factorul uman

- erori de estimare;
- erori de operare;
- sabotaj;
- vandalism.

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- alunecări de teren;
- incendii;
- inundații.

Riscuri instituționale și organizaționale:

- management de proiect neadecvat;
- retragerea sprijinului acordat;
- selecția neadecvată a subcontractanților;
- lipsa de resurse și de planificare.

Riscuri operaționale și de sistem:

- probleme de comunicare;
- estimări greșite ale parametrilor funcționali;
- probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme.

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact / Probabilitate

<i>Impact</i> / <i>Probabilitate</i>	<i>Scăzut</i>	<i>Mediu</i>	<i>Mare</i>
<i>Scăzută</i>	1	2	3
<i>Medie</i>	2	3	4
<i>Mare</i>	3	4	5





Evaluarea riscurilor:

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
modificări de natură tehnologică	2
schimbări regim de proprietate asupra utilităților	3
schimbarea ratelor de schimb	4
creșterea costului celorlalte utilități	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente	3
forța majoră	3
lipsa surselor interne/externe de finanțare	4
creșterea costurilor pentru investiția de bază	2
majorarea impozitelor	2
întârzieri ale proceselor de avizare	2
răspuns negativ la consultarea populației	3
disponibilitatea terenului	2
degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	2
retragerea sprijinului politic local	3
schimbări politice majore	3
renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
înșelarea așteptărilor comunității	1
apariția grupurilor de presiune	2
întârzieri ale procesului de licitație	3
incoerența caietelor de sarcini	3
erori în documentația de execuție	4
subiectivitate în selectarea contractului	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier	3
forța majoră	3
lipsa de personal specializat și calificat	2
nerespectarea proiectului și a documentației de licitație	3
depășirea costurilor alocate	1
evaluări geotehnice neadecvate	1



<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
control defectuos al calității	3
disponibilitatea materialelor și echipamentelor	2
nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate	2
contaminarea mediului înconjurător	2
disconfortul populației	2
întârzieri de finalizare	2
erori de estimare	2
erori de operare	2
sabotaj	2
vandalism	2
alunecări de teren	2
incendii	1
inundații	1
management de proiect neadecvat	2
retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean	4
selecția neadecvată a subcontractanților	1
lipsa de resurse și de planificare	1
probleme de comunicare	1
estimări greșite ale parametrilor funcționali	2
probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme	3

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.



Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de execuție și proiectare cu firme de specialitate.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz -

În cadrul lucrărilor de construcții necesare se vor realiza lucrări de canalizare pluvială.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Prin realizarea investiției se va realiza un acces facil către noul parc logistic.

Impactul proiectului din punct de vedere social și economic urmărește aspectele privind beneficiile pe care acesta le oferă cetățenilor din toate categoriile.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiției de bază lucrările propuse se vor executa de către firma specializată.

Pe perioada execuției lucrărilor există posibilitatea ca antreprenorul, constructorul să angajeze forță de muncă calificată locală sau din împrejurimi pentru execuția lucrărilor, pentru a finaliza lucrarea în termenul propus.

Se estimează realizarea a trei noi locuri de muncă pe perioada de execuție.

Număr de locuri de muncă create în faza de exploatare

Execuția lucrărilor de întreținere în exploatare se va realiza de către firme autorizate pentru acest gen de lucrări, lucrări care necesită și un personal de specialitate calificat, fapt pentru care nu se creează locuri noi de muncă pe o durată nedeterminată.



c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul lucrărilor propuse asupra mediului va fi minim, însă impactul general pentru care va deservi investiția asupra mediului va fi mare. Lucrările proiectate nu se situează pe arii protejate sau ecosisteme sensibile. În acest context nu se estimează apariția unui impact negativ asupra mediului.

După realizarea lucrărilor de execuție, se vor realiza lucrări de întreținere a intersecției modernizate.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul potențial al obiectivului este redus și acceptabil în perioada de execuție a lucrărilor. Impactul asupra mediului și asupra factorului uman este de scurtă durată, adică pe perioada de execuție a lucrărilor.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Pentru proiectul de față, tema de proiectare este STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI, este o problemă prioritară, determinată de necesitatea realizării căilor de acces pe incinta unde se va dezvolta un nou parc logistic.

În ceea ce privește necesitatea realizării acestei investiții se menționează faptul că pentru economia generală a unei societăți, dezvoltarea imobilizării și nivelul acesteia este unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate.

Avantajele implementării prezentului proiect pe termen lung arată mulțumirea populației pentru interesul din partea aparatului administrativ și un grad de satisfacție ridicat pentru beneficiar.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Sustenabilitate financiară: Pe perioada de operare, proiectul se va susține prin grija beneficiarului. Se va avea grija ca în fiecare an de operare să fie alocate sumele necesare în bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și administrare. Din situațiile financiare rezultă ca beneficiarul dispune de resurse suficiente pentru asigurarea sustenabilității financiare a proiectului.



Cheltuielile curente de exploatare a lucrarilor rutiere si edilitare amenajate vor fi sustinute de primaria municipiul Arad, dupa ce vor fi preluate de aceasta ca fiind lucrari corect executate si receptionate.

Membrii echipei de implementare a proiectului au experienta administrativa si manageriala, fiind capabili sa administreze eficient acest proiect, atat in perioada de implementare, cat si in perioada de monitorizare a proiectului.

Proiectul nu este generator venituri nete.

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare ai proiectului.

Analiza financiară se bazează pe metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Înainte de a efectua analiza financiară trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- Modelul financiar: această informație este necesara pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor "tehnice" ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: aceste proiecții vor prezenta costurile investiționale și operaționale aferente proiectului.
- Sustenabilitatea proiectului: această analiză va indica performanțele financiare ale proiectului (VAN - Valoarea actuala neta, RIR - rata internă de rentabilitate, BCR -raportul beneficiu/cost), va stabili în ce măsură proiectul necesită finanțare nerambursabilă și în ce măsură se va susține după încetarea finanțării nerambursabile.

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a "aduce" o valoare viitoare în prezent și la un numitor comun.

Proiectul nu va genera venituri, întrucât nu se vor percepe taxe de la public pentru informatiile furnizate catre acestia.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale "aduse" în prezent - și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.



Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Astfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare ale UE sau din buget local - datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici). Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive - același concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Sustenabilitatea

Sustenabilitatea unui proiect cuprinde sustenabilitatea instituțională, adică menținerea proprietății asupra rezultatului investiției, ceea ce în cazul proiectului este asigurată.

Sustenabilitatea financiară a unei investiții este realizată atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect nu are nici o valoare negativă pe durata perioadei de referință.

Dacă administratorul va asigura integral sumele necesare pentru realizarea lucrărilor de investiție și pentru întreținerea și repararea acestuia, atunci proiectul va putea fi considerat sustenabil chiar dacă fluxul este permanent 0, dar nu este negativ.

În caz contrar degradarea se va produce din nou, iar valoarea lucrărilor de înlocuire vor fi mai mari în viitor.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Raportul Beneficiu/Cost (RB/C)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției:

Rata de actualizare: Rata de actualizare este de **5%** pentru analiza financiară.

Proiecțiile financiare: Acest subcapitol vizează prezentarea principalelor cheltuieli implicate de implementarea proiectului propus:

- costurile investiționale (de capital);
- cheltuielile de operare și întreținere.



Estimarea fluxurilor de numerar pe durata exploatării investiției

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

Durata normală de funcționare este durata de utilizare în condiții normale de exploatare, exprimată în ani, de la darea în exploatare, ca nou, și până la introducerea să în prima reparație capitală sau între două reparații capitale.

Durata normală de funcționare scursă de la darea în exploatare ca nou, și până la prima reparație capitală este durata inițială de funcționare.

Structura costurilor de întreținere și reparații are următoarea structură:

- manoperă: 50 %;
- materiale: 40 %;
- alte costuri: 10 %.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 6 luni calendaristice, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție (fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite).

Estimarea principalelor fluxuri de intrare

Analiza financiară se bazează metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Proiectul este un proiect de investiții care pe perioada de operare nu generează venituri directe, deoarece nu există taxe sau încasări care pot fi legate în mod direct de investiția propusă.

Estimarea fluxurilor de ieșire

Fluxurile de ieșire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a intersecției modernizate.

Cheltuielile de operare ale investiției sunt formate din sumele necesare pentru întreținerea curentă a construcțiilor. Aceste cheltuieli cuprind lucrările de întreținere a structurii rutiere și a finisajelor acesteia etc.

Raportul C/B fiind subunitar, proiectul ar putea beneficia de finanțare nerambursabilă.





Deoarece întreaga valoare a investiției urmează să fie finanțată din fonduri proprii, nu au mai fost calculați indicatori suplimentari, respectiv valoarea financiară netă actualizată raportată la capital, el fiind egal în cazul nostru cu valoarea netă financiară raportată la investiție.

Din acest motiv nu se justifică nici calcule legate de suma maximă finanțabilă din fonduri europene.

Dacă analizăm impactul din punct de vedere socio+economic, Scenariul cu proiect poate genera o serie de beneficii sociale:

- se creează un cadru prielnic informare si prevenire a comunității;
- creșterea siguranței circulației;
- minimalizarea riscurilor produse din fenomene naturale catastrofale;
- se realizeaza un impact pozitiv intre populatia orasului si aparatul administrativ.

Impactul proiectului din punct de vedere social/educational urmărește aspectele privind beneficiile pe care proiectul le oferă beneficiarilor din toate categoriile de utilizatori.

Tabel pentru estimarea fluxurilor de numerar Scenariul cu proiect recomandat

ANALIZA FINANCIARĂ		An					
		1	2	3	4	5	6
1	Teren	0,00					
2	Amenajarea terenului	0,00					
3	Proiectare și asistență tehnică	226.100,00					
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	1.749.347,60					
5	Alte costuri	185.253,22					
6	Costurile eligibile ale proiectului	2.160.700,82					
7	Costuri neeligibile	0,00					
8	Costurile totale ale investiției	2.160.700,82					
9	Costuri implementare proiect	0,00					
11	Manopera (50 %)		3.000,00	3.090,00	3.182,70	3.278,18	3.376,53
12	Materiale (40 %)		2.400,00	2.472,00	2.546,16	2.622,54	2.701,22
14	Alte costuri (10%)		600,00	618,00	636,54	655,64	675,31
15	Total costuri de operare anuale		6.000,00	6.180,00	6.365,40	6.556,36	6.753,05
16	Costuri de operare o data la 5 ani				2.000,00		
17	Total cheltuieli (iesiri de numerar)	2.160.700,82	6.000,00	6.180,00	8.365,40	6.556,36	6.753,05
18	Venituri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Sustinerea cheltuielilor de operare de aplicant		6.000,00	6.180,00	8.365,40	6.556,36	6.753,05
20	Total intrari de numerar	0,00	6.000,00	6.180,00	8.365,40	6.556,36	6.753,05
21	Flux net de numerar	-2.160.700,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Factor de actualizare	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78
23	Flux net de numerar actualizat	-2.160.700,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Venituri indirecte aduse prin realizarea investiției		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Venituri nete actualizate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și a consultantului);
- monitorizare (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și alte instituții financiare sau politice a căror rol este de sprijinire a proiectului);
- control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului).

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza o gestionare eficientă a riscurilor se impune realizarea unor analize complexe:

- analiza factorilor interesați – factorii interesați sunt: investitorul și Municipiul Arad.
- analiza socială – analiza a fost realizată de către beneficiar, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului, crearea de noi locuri de muncă.
- analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ
- analiza economică – analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere).
- analiza de mediu – realizată în strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale.

Toate aceste analize dimensionează soluții și implicite obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar –

economice (surpări de teren, inundații, forța majoră, erori de execuție, întârzieri, modificări ale ratei dobânzii, modificări ale cursului valutar);

- includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor;
- proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect;
- corelarea strategică a obiectivelor, scopurilor și rezultatelor proiectului;
- atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atență monitorizare;
- angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărire a riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscului:

<i>Evaluare risc (conform matrice cadru logic)</i>	<i>Management risc (masuri de prevenire)</i>	<i>Probabilitate impact-rating</i>
Inflația este mai mare decât cea pronosticată	Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii	M
Modificările legislative sunt altele decât cele pronosticate	Implicare beneficiar în dezbateri de legi și norme legislative, lobby, advocacy	M
Se întârzie armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene	Sprijinirea implementării legislației la nivel local și regional	L
Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor	Reprogramarea activităților, corelarea lor cu prognozele INMH	M
Planul de finanțare va fi modificat	Căutarea unor surse alternative	L
Nu există o continuare a dezvoltării strategiei lucrărilor	Refacerea strategiei în concordanță cu dezvoltarea socio-economică locală și regională	L

<i>Evaluare risc (conform matrice cadru logic)</i>	<i>Management risc (masuri de prevenire)</i>	<i>Probabilitate impact-rating</i>
Scăderea încrederii în calitatea serviciilor	Creșterea transparenței activității operatorului. Îmbunătățirea comunicării cu consumatorii	M

Legendă : H – RIDICAT; M – MEDIU; L – SCĂZUT.

Din analiza mai sus menționată, factorii critici care pot influența durabilitatea și viabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M)
- transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L)
- sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L).

5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor /opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Conform temei de proiectare și a certificatului de urbanism nr.264/27.02.2023 se dorește detalierea lucrărilor ce deservește domeniul public pentru care se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul “cu investiție propusă recomandată” - opțiunea agreată, care în sine ar însemna realizarea investiției propuse, trasa străzii și zona s-ar dezvolta și moderniza în vederea utilizării pentru necesitățile noului parc logistic și pentru respectarea normelor în vigoare de siguranță în exploatare.

Scenariul I

Se dorește realizarea investiției "MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI", conform P.U.Z. aprobat prin HCL Arad nr.177/2014 în zona DN 69 Timișoara - Arad km 44+650 stânga, în extravilanul municipiului Arad.

Terenurile studiate sunt amplasate în teritoriul cadastral al municipiului Arad, în extravilanul mun. Arad, identificat prin nr. CF 348958 (drumul național DN 69) și CF 360771 (strada Agronomului - De 2909).

Scenariul II

Scenariul al doilea presupune același lucru din scenariul 1 care în cadrul structurii rutiere conține și o parte rigidă formată dintr-un strat beton armat C30/37 în grosime de 30 cm.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)

În urma analizării considerentelor de ordin tehnic și economic, respectiv cele amintite anterior în prezenta documentație, în vederea selectării variantei optime de realizare a investiției în scopul prevenirii și informării corecte a populației, se optează pentru **Scenariului I - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI** este considerată scenariul optim deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung și duce la îndeplinirea obiectivelor preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Acesta Scenariul este cea mai optimă, satisfăcând toate cerințele temei de proiectare cât și cerințele economice de implementare și dezvoltării de servicii.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obținerea și amenajarea terenului

Terenurile studiate sunt amplasate în teritoriul cadastral al municipiului Arad, în extravilanul mun. Arad, identificat prin nr. CF 348958 (drumul național DN 69) și CF 360771 (strada Agronomului - De 2909).

Documentația de față cuprinde lucrările rutiere necesare pentru amenajarea intersecției dintre drumul național DN 69 și strada Agronomului, precum și lărgirea și modernizare strada Agronomului pe lungimea de 425 m, lucrări necesare datorită traficului rutier ce urmează a fi atras de viitorul centru logistic CTE ce va fi construit pe terenul învecinat.

Lucrarea se încadrează, conform HG 261/94 și 766/97 în categoria de importanță „C” și clasa de importanță III.

În prezent, drumul național DN 69 cu C.F. nr. 348958, are două benzi de circulație, cu o îmbrăcămintă bituminoasă, având o platformă de 10,00 m, din care partea carosabilă de 7,00 m lățime, încadrată de benzi de încadrare de 2 x 0,25 m și acostamente din balast de 2 x 1,25 m.

La km 44+650 stânga se află în prezent intersecția neamenajată dintre drumul național DN 69 și drumul de exploatare DE2909 (str. Agronomului).

La km 45+448 se află o intersecție tip girație între drumul național DN 69 și breteaua de intrare/ieșire pe autostrada A1.



Drumul de exploatare DE2909 (str. Agronomului) cu C.F. nr. 360771, în prezent este un drum pietruit cu o singură bandă de circulație, având o platformă de 5,00 m, din care partea carosabilă de 4,00 m lățime, încadrată de acostamente din balast de 2 x 0,50 m. Pe partea stângă drumul de exploatare DE2909 este încadrat de un canal de desecare cu C.F. nr. 360859, iar pe dreapta de un șanț neprotejat, iar după șanț sunt proprietăți private cu locuințe și obiective economice, la care sunt amenajate accesuri din De 2909 și podețe peste șanțul existent pe dreapta.

În prezent nu sunt amenajate trotuare sau piste pentru cicliști adiacente drumului național DN 69 sau a drumului de exploatare DE2909 (str. Agronomului), amplasamentul studiat fiind amplasat înafara localității Arad din punct de vedere al amplasării indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în localitate.

Pentru traversarea canalului Cn 2904, există un podeț tubular cu tuburi din beton.

Vecinătăți:

- nord: parcele private cu posibilitate de dezvoltare
- sud: parcele private cu posibilitate de dezvoltare
- est: parcele private aliniament DN69
- vest: vecinatati aliniamentului strazii Agronomului

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Prin lucrările de sistematizare verticala se asigura functionarea corecta a rețelei de canalizare pluviala.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Conform cu prevederilor art.22 Secțiunea 2 “Obligații și răspunderi ale proiectantului” din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții” și în baza “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” din “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la **categoria de importanță "C"** - construcții de importanță normala.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în **clasa de importanță III**– construcții de importanță normala.

Gradul de rezistenta la foc **V**.

Categoria de pericol de incendiu: **Redus**.



SITUATIA PROIECTATĂ

Lucrările rutiere pentru deservirea obiectivului, constau din următoarele zone:

- Amenajare intersecție între drumul național DN 69 și str. Agronomului;
- Lărgirea și modernizare strada Agronomului

1. Amenajare intersecție între drumul național DN 69 și str. Agronomului

Amenajarea intersecție între drumul național DN 69 și str. Agronomului (drumul de exploatare DE2909), se va realiza în conformitate cu prevederile normativului AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din afara localităților, fiind amenajată ca o intersecție în „T” asigurându-se și relația de viraj la stânga. Lucrările rutiere necesare constă în principal din următoarele:

- pentru intrarea cu viraj la dreapta în str. Agronomului de pe sensul de mers Arad – Timișoara al DN 69, s-a amenajat o bandă pentru decelerare în lungime totală de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de decelerare cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile de 4,00 m, racodată la str. Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 20,00 m; respectiv racord la drumul național printr-o pană de racordare cu lungimea de 35,00 m, bandă amenajată conform Fig.15. „Amenajarea virajului de dreapta la intrare. Bandă de decelerare” și Tabelul 14. „Elemente geometrice ale virajului de dreapta la intrarea în intersecție” din AND 600-2010;
- pentru ieșirea cu virajul la dreapta din str. Agronomului și intrarea pe sensul de mers Arad – Timișoara al DN 69, s-a amenajat o bandă de accelerare cu lungimea de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de accelerare cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile cuprinse de 4,00 m, racodată la str. Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 20,00 m, respectiv racord la drumul național printr-o pană de racordare cu lungimea de 35,00 m, bandă amenajată conform Fig.16. „Amenajarea virajului de dreapta la ieșire” și Tabelul 15. „Elemente geometrice ale virajului de dreapta la ieșirea din intersecție” din AND 600-2010;



- pentru ieșirea cu viraj la stânga din str. Agronomului și intrarea pe sensul de mers Timișoara – Arad al DN 69, s-a propus amenajarea unei benzi de viraj cu lățimea părții carosabile de 5,50 m, respectiv pentru încadrarea în fluxul curent de circulație de pe drumul național s-a propus amenajarea unei benzi suplimentare de tip buzunar cu lungimea totală de 75,00 m, alcătuită dintr-o bandă de revenire cu lungimea de 40,00 m și lățimea părții carosabile de 3,50 m, respectiv o pană de racordare la drumul național cu lungimea de 35,00 m. Această bandă suplimentară de tip buzunar s-a racordat la banda de viraj a străzii Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 12,00 m și este amenajată în corelare cu recomandările din Tabelul 16. „Elemente geometrice ale benzilor pentru virajului de stânga” din AND 600-2010;
- pentru intrarea cu viraj la stânga în str. Agronomului de pe sensul de mers Timișoara – Arad al DN 69, s-a propus amenajarea unei benzi suplimentare de stocaj pentru viraj la stânga cu lungimea totală de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de viraj la stânga cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile de 3,50 m, respectiv o pană de racordare la drumul național cu lungimea de 35,00 m. Această bandă suplimentară de viraj la stânga s-a racordat printr-un arc de cerc cu raza de 15,00 m la o bandă de viraj cu lățimea părții carosabile de 6,00 m a străzii Agronomului și este amenajată în corelare cu recomandările din Tabelul 16. „Elemente geometrice ale benzilor pentru virajului de stânga” din AND 600-2010;
- amenajarea în zona accesului a unor insule din pavaj ce vor delimita intrarea și ieșirea din str. Agronomului, de banda curentă a drumului național DN 69, insule încadrate cu borduri teșite retrase la 1,00 m față de marginea părții carosabile curente a DN 69, amenajate în corelare cu recomandările din Tabelul 17. „Elemente geometrice ale insulelor separatoare de dreapta” și Tabelul 18. „Elemente geometrice ale insulelor separatoare” din AND 600-2010. Pe bordurile de delimitare a insulelor denivelate se vor monta butonii reflectorizanti omnidirecționali;
- refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului;
- înlocuirea podețului tubular din beton Ø800 mm existent peste Cn 2904 canal desecare, cu un alt podeț tubular din beton cu diamentru interior Ø800 mm cu lungimea de 13 m, încadrat cu timpane din beton armat, protejare





fund canal Cn 2904 pe 3 m înainte și după podeț, și deoclmarea canalului Cn 2904 pe lungimea de 210 m pe direcția Arad.

Dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulație s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1 din 2011, asigurând prioritate pentru traficul de pe drumul național DN 69 Timișoara - Arad.

Amenajarea intersecției propuse se va realiza prin lărgire doar pe partea stângă a părții carosabile existente și se va face cu o structura rutieră asemănătoare cu structura rutieră existentă în prezent pe drumul național DN 69 Timișoara – Arad, compusă din:

- strat de uzură din M.A.S. 16, cu grosimea de 4 cm;
- strat de legătură din B.A.D. 22,4, cu grosimea de 5 cm;
- strat de bază din A.B 31,5, cu grosimea de 8 cm;
- strat din fundație din piatră spartă, cu grosimea de 30 cm;
- strat de fundație din balast, cu grosimea de 25 cm;
- strat de formă din balast, cu grosimea de 30 cm;

Pentru a împiedica apariția fisurilor în carosabil, va fi montat un geocompozit antifisură cu lățimea de minim 1,00 m la îmbinarea dintre carosabilul existent și carosabilul la casetele de lărgire a DN 69, ce va fi montat pe minim 0,50 m pe partea cu caseta și pe minim 0,50 m pe partea cu carosabilul existent, iar înainte de așternerea straturilor bituminoase, va fi aplicată o emulsie bituminoasă peste acest geocompozit.

Pentru insulele din pavaj a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 6 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 12 cm strat de beton de ciment C25/30;
- 2 cm folie de polietilenă și strat din nisip
- minim 30 cm strat de fundație din balast.

Structurile rutiere au fost impuse prin tema de proiectare de către beneficiar și prin acordul obținut de la DRDP Timișoara, și sunt în conformitate cu *Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică), indicativ PD 177-2001* și verifică din punct de vedere al rezistenței la acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet, conform STAS 1709/1, 2-1990.

Pentru lărgirea carosabilului DN 69 va fi necesară reamplasarea unui stâlp din beton existent pe partea stângă a str. Agronomului, respectiv a unui stâlp din lemn





existent pe partea dreaptă a str. Agronomului în zona intersecției, respectiv înlocuirea unui cămin de vizitare cu un cămin carosabil.

Apele meteorice de pe partea carosabilă (lărgiri) se va dirija ca și până în prezent spre canalele de desecare existente de-a lungul drumului național.

Indicatoarelor rutiere existente în zona DN 69 nu vor fi afectate de lucrările de amenajare a accesului rutier.

Lucrările proiectate respectă, de asemenea, prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în M.O. nr. 237/29.04.1998.

Pentru perioada execuției lucrărilor în zona drumului public, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării accesului rutier, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de către beneficiar, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.

2. Lărgire și modernizare strada Agronomului

Având în vedere traficul preconizat a fi atras de viitorul centru logistic CTE, este necesară lărgirea carosabilului străzii Agronomului (drumul de exploatare DE 2909) și refacerea în totalitate a structuri rutiere a acesteia, respectiv a șanțului și a podețelor la accesuri existente pe partea dreaptă.

Strada Agronomului ce fac obiectul prezentei documentații tehnice, se încadrează în categoria de importanță C (importanță normală) și în clasa de importanță III (medie) – stradă secundară, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. 766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, respectiv ca stradă de categoria IV de folosință locală conform OG nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, STAS 10144/1-1990 – *Străzi. Elemente geometrice, prescripții de proiectare*, și Ordin M.T. nr. 49/1998 - *Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane*.

Astfel, conform temei de proiectare și a profilului stradal al străzii din P.U.Z. aprobat prin HCLM Arad nr. 177/26.06.2014, se va avea în vedere următoarele caracteristici tehnice:

- structură rutieră proiectată: rigidă;
- categoria de importanță: C – normală;





- clasă de importanță: III (medie);
- viteza de proiectare: 30 km/h;
- lățime profil stradal: 9,00 m;
- lățime platformă rutieră: 8,00 m;
- lățime carosabil cu îmbrăcăminte din beton: 7,00 m;
- acostamente: 2 x 0,50 m;
- panta părții carosabile: 2,0 % - unică spre dreapta;
- lățime șanț protejat dreapta: 0,66 m.

Aspecte generale :

1. Elemente geometrice în plan

În plan, drumul proiectat constă dintr-un singur aliniament cu lungimea de 425,00 m.

Strada ce face obiectul acestei documentații se va amenaja ca stradă secundară cu două benzi de circulație, astfel încât să se asigure fluența traficului local și un grad de confort sporit. Având în vedere că nu se poate depăși limita de proprietate a terenului cu C.F. nr. 360771 pentru De 2909 - str.Agronomului, lucrările proiectate se vor încadra pe lățimea actuală de 9 m a profilului stradal.

Amplasamentul studiat este amplasat înafara localității Arad din punct de vedere al amplasării indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în localitate, la o distanță de peste 2,4 km față de cel mai apropiat trotuar și pistă pentru cicliști, prin urmare nu au fost proiectate trotuare sau piste pentru cicliști în profilul stradal al străzii Agronomului.

2. Elementele geometrice în profil longitudinal

Linia roșie s-a proiectat ținând cont de cota carosabilului existent al străzii și cotele terenului natural, precum și de prevederile STAS 863-85 și STAS 10144/3-1991, cât și Ordinul de aprobare a Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane nr. 49/1998 al MLPAT. Profilul longitudinal proiectat corespunde unei viteze de 30 km/h. În stabilirea liniei roșii s-au luat în considerare următoarele criterii:

- declivități cât mai mici pe lungimi cât mai mari;
- asigurarea unor elemente geometrice în profil longitudinal corespunzătoare unei viteze de bază de 30 km/h;
- urmărirea declivităților existente a terenului natural, acolo unde este posibil, pentru a facilita amenajarea accesului la proprietăți;





- respectarea punctelor de cote obligate: racordarea cu drumul existent și drumul național DN 69;

Racordările verticale au fost proiectate pentru valori ale lui $m \geq 0,5$.

Având în vedere construcțiile existente pe partea dreaptă a străzii proiectate, prin proiectarea liniei roșii s-a ținut cont și de racordarea cu accesurile existente.

3. Elementele în profil transversal

În profil transversal, având în vedere situația existentă din teren și importanța străzii analizate, s-a adoptat proiectarea unor elemente geometrice corespunzătoare unor străzi secundare cu două benzi de circulație.

Drumul proiectat va avea o lățime totală a carosabilului cu îmbrăcăminte rigidă de minim 7,00 m (3,50 m pentru fiecare bandă). Pe ambele părți drumul proiectat va fi încadrat de acostamente cu lățimea de 0,50 m, pe partea stângă acostamentul va fi din balast, iar pe partea dreaptă din pavaj cu dale prefabricate din beton, în continuarea căruia va fi realizat un șant protejat cu elemente prefabricate din beton cu lățimea de 0,66 m și adâncime de 0,35 m.

4. Structura rutieră

Pentru refacerea structurii rutiere a carosabilului străzii, având la bază rezultatele din studiul geotehnic și tema de proiectare cu traficul greu preconizat a fi atras de viitorul centru logistic CTE, s-a adoptat următoarea structură rutieră:

- 20 cm strat de beton rutier BcR 4.5;
- 2 cm folie de polietilena și strat de nisip;
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- 25 cm strat inferior de fundație din balast;
- 15 cm strat de formă din balast nisipos.

Pentru acostamentul din pavaj și accesurile rutiere refăcute de pe dreapta, a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- minim 20 cm strat de fundație din balast.





Structurile rutiere au fost impuse prin tema de proiectare de către beneficiar, și sunt în conformitate cu normativul NP 081-2002 Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere rigide și standardele privind verificarea la îngheț-dezghet, precum și NP 116-04 Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi.

Pe îmbrăcămintea din beton rutier se vor realiza rosturi de contracție, contact și dilatație conform caietelor de sarcini anexate și a planșei DETALII DE EXECUȚIE ROSTURI.

5. Scurgerea și colectarea apelor pluviale

Scurgerea apelor meteorice de pe strada proiectată este asigurată prin pantele de 2,0% ale părții carosabile, respectiv prin pantele longitudinale cuprinse între 0,07% și 1,01%, apele fiind dirijate spre șanțul realizat din elemente prefabricate din beton pe stânga.

Șanțul protejat va avea o lățime totală de 0,66 m, și va fi realizat din elemente prefabricate din beton tip R8 „rigolă trapezoidală”, cu clasa betonului minim C30/37, ce vor fi montate pe un strat suport de 10 cm din beton clasa C25/30 și 15 cm strat din balast nisipos.

În dreptul accesurilor existente, vor fi montate elemente prefabricate din beton tip R3 „rigolă carosabilă”, cu clasa betonului minim C30/37, ce vor fi acoperite cu „plăcuțe pentru rigolă carosabilă dublu armată” PRC1, elementele prefabricate din beton urmând a fi montate pe un strat suport de 10 cm din beton clasa C25/30 și 10 cm strat din balast nisipos.

Pentru ca cota fundului șanțului realizat din elemente prefabricate din beton tip R8 „rigolă trapezoidală” să fie la același nivel cu cota fundului rigolei carosabile prefabricată tip R3 montată la accesuri, iar apele pluviale să se poată scurge în lungul șanțului, diferența de 10 cm va fi preluată cu o bordură prefabricată din beton de 10x15 cm așezată la nivel cu acostamentul din pavaj, bordură ce va fi montată pe fundație din beton C25/30 de 20x15 cm.

6. Accese rutiere

Accesele rutiere la proprietățile de pe partea dreaptă a străzii proiectate, vor fi refăcute pe aceeași poziție cu accesurile existente până la limita de proprietate, conform planului de situație anexat, cu o lățime de minim 4,00 m, cu următoarea structură rutieră:





- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- minim 20 cm strat de fundație din balast.

7. Semnalizare rutieră și marcaje

Pentru siguranța circulației rutiere s-au prevăzut montarea de indicatoare rutiere și realizarea de marcaje rutiere în conformitate cu SR 1848/2011 și SR 1848-7/2015, codul rutier și standardele aferente în vigoare. Marcajele rutiere vor fi realizate cu vopsea albă antiderapantă tip bicomponent pe DN 69. Vor fi realizate marcaje rutiere longitudinale pentru separarea benzilor de circulație și marcaje pentru spațiile interzise circulației.

Toate indicatoarele rutiere și marcajele rutiere se vor amplasa în conformitate cu planul de situație și cu cerințele standardelor în vigoare.

8. Lucrări de terasamente

Volumul lucrărilor de terasamente necesare pentru sistematizarea pe verticală a terenului și realizarea structurilor rutiere la lucrările proiectate, s-a calculat pe baza planurilor de situație și a secțiunilor transversale caracteristice și se rezumă la săpătură și umpluturi cu balast.

Volumul lucrărilor de terasamente necesare pentru sistematizarea pe verticală a terenului poate crește dacă inginerul geotehnician consideră că starea terenului natural după decopertarea stratului vegetal și a umpluturilor existente nu este corespunzătoare și terenul nu poate fi compactat în vederea îmbunătățirii capacității portante.

Umpluturile se vor realiza cu materiale granulare (balast, deșeu de carieră, pietriș) compactate în straturi de maxim 30 cm grosime, conform caietelor de sarcini anexate.

O atenție deosebită se va acorda compactării stratului de formă, a stratului de fundație din balast și stratul din piatră spartă în vederea obținerii unui grad de compactare conform normelor tehnice în vigoare de minim 98%.

Surplusul de pământ, respectiv materialele rezultate în urma demolării construcțiilor existente se vor depozita în afara incintei într-o locație stabilită de comun acord cu Primăria Arad.





La executarea lucrărilor de terasamente se va acorda o atenție deosebită depistării exacte (în plan și spațiu) a eventualelor rețele subterane existente (apă-canal, telefonie, electrice, gaz etc). Întrucât pe planul topografic nu sunt specificate rețelele subterane, este necesar ca înainte de începerea lucrărilor, să se obțină acordul scris de la toți deținătorii de rețele, în vederea evitării oricărui fel de avarie pe timpul executării lucrărilor terasiere.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

2.160.700,82 lei (cu TVA)

1.821.542,84 lei (fără TVA)

Construcții-montaj (C+M) (lei)

1.785.047,60 lei (cu TVA)

1.500.040,00 lei (fără TVA)

Curs Euro conform *BNR* la data de 25.09.2023 = 4,9677 Ron/Euro

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Capacități (în unități fizice și valorice)

Categoria de importanță: C – normala;

Clasa de importanță: III – normala;

Se dorește modernizare intersecție Dn69 cu strada Agronomului pentru accesibilitatea logistica facilă la noul parc logistic, respectiv realizarea de canalizare pluvială.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Conform listelor de evaluare a lucrărilor de investiție.

- d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE
3 (luni) + 3 (luni)

GRAFIC DE EXECUTIE						
Activitati conf. Deviz general	Luna					
	Proiectare			Executie		
	1	2	3	4	5	6
Organizarea procedurilor de achiziție publică						
Studii de teren						
Proiectare și inginerie						
Obținerea de avize, acorduri și autorizații						
Asistență tehnică						
Lucrari de sistematizare verticala						
Lucrari de rețele de utilitati						

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice în vigoare se face respectând Legea 50/1991 actualizata si republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, procedurile privind recepția la terminarea lucrărilor, recepția la punerea în funcțiune și recepția finală.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 6 luni calendaristice, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție, fonduri proprii.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

Acestea vor fi puse la dispoziție sau/ și anexate la prezenta documentație prin grija beneficiarului, (dacă este cazul), în funcție de certificatul de urbanism eliberat de autoritățile locale pentru fiecare subcapitol amintit mai jos:

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire Nr.264/27.02.2023;
- 6.2. Extrase de C.F., cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege; CF 348958 și 360771.
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Beneficiarul investiției: S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE
3 (luni) + 3 (luni)

GRAFIC DE EXECUTIE						
Activitati conf. Deviz general	Luna					
	Proiectare			Executie		
	1	2	3	4	5	6
Organizarea procedurilor de achiziție publică						
Studii de teren						
Proiectare și inginerie						
Obținerea de avize, acorduri și autorizații						
Asistență tehnică						
Lucrari de sistematizare verticala						
Lucrari de rețele de utilitati						

	lei cu TVA
AN I	2.160.700,82
C+M	1.785.047,60

Pentru realizarea investiției de bază, lucrările de STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI, se vor executa de către firme specializate și autorizate în lucrări de construcții rutiere, acest gen de lucrări necesită personal de specialitate calificat, respectiv firme care să asigure furnizarea echipamentelor tehnologice cu sau fără montaj, necesare specificului funcțiunii din proiect.

7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat.

Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Execuția lucrărilor de întreținere se va realiza de către firme specializate și autorizate în lucrări civile.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Asigurarea capacității manageriale și instituționale presupune:

- un punct de plecare de la care cineva “aruncă” ceva “înainte” spre o anumită țintă;
- rezolvarea unei probleme identificate sau schimbarea unei situații problematice;
- existența unor resurse;
- existența unor scopuri care trebuie să fie posibil de îndeplinit;



- o soluție specifică la o problemă specifică, într-un anumit context;
- un început și un final bine definite, desfășurate într-un spațiu concret;
- implicarea unor variate abilități de planificare și implementare, diverși parteneri sau susținători, precum și a unui număr de activități, evenimente și sarcini;
- existența unei echipe ce țintește la binele unei organizații/comunități;
- o serie de riscuri și elemente de incertitudine;
- existența unor obiective măsurabile care pot fi evaluate, astfel putându-se aprecia dacă s-a făcut ce s-a propus, la calitatea dorită;
- un anumit grad de autonomie față de activitățile curente ale organizației;
- un ciclu de viață determinat, compus din mai multe etape obligatorii, denumite astfel: identificarea, analiza și formularea proiectului, pregătirea acestuia, evaluarea preliminară a proiectului, angajarea finanțării, implementarea, monitorizarea și evaluarea finală a rezultatelor proiectului.

Așa cum este definit proiectul ca și un proces care conduce spre realizarea scopului final se recomandă ca beneficiarul să aibă pe durata implementării acestuia personal tehnic care să conducă, să coordoneze, relaționarea dintre toți factorii implicați în cadrul acestuia.

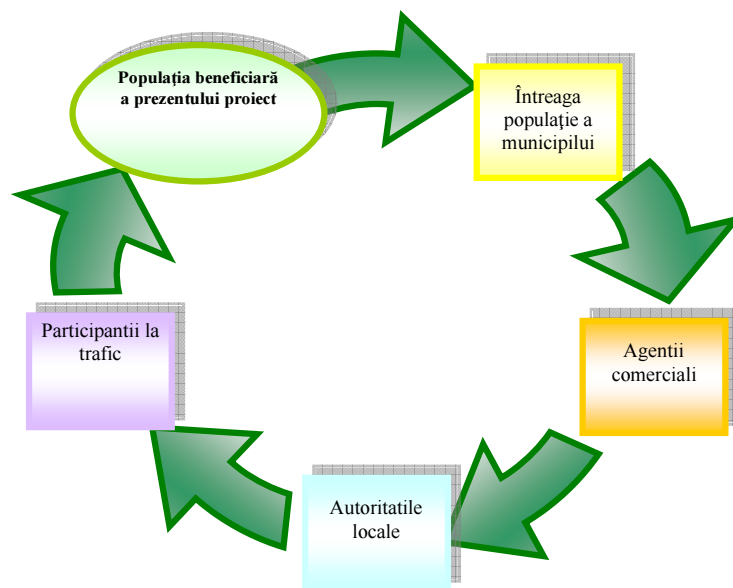
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Din punct de vedere tehnico - economic se recomandă adoptarea scenariului de modernizare a drumului de exploatare existent.

- Rata de actualizare este de 5 %
- Valoarea actualizata neta (VAN) este < 0
- Rata interna de rentabilitate (RIR) este $<$ rata de actualizare (5%)
- Fluxul net de numerar este pozitiv
- Raportul cost/beneficii ≤ 1 , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute indirect din reducerea timpului de cautare informatii, respectiv din reducerea cheltuielilor cu alte surse media.



Structura beneficiarilor finali cărora li se adresează proiectul este următoarea:



I. Beneficiari direcți

- populația care beneficiază de prezentul proiect;
- autoritățile locale;
- participanți la trafic.

II. Beneficiari indirecti

- agenții economici;
- sistemul rutier;
- agenți imobiliari;

Implementarea acestui proiect satisface atât solicitările beneficiarului, cât și cerințele populației și a legislației în vigoare, atât din sfera construcțiilor cât și din sfera de dezvoltare urbană și de servicii, privind realizarea unei intersecții pentru accesul facil pe incintă, dezvoltarea zonei, lucrări care conduc la îmbunătățirea sistemului social și economic și care vor arăta un grad de bucurie din partea interesului aparatului administrativ pentru confortul și buna stare a locuitorilor orașului Arad.

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:
14.11.2023

Proiectant⁴⁾
Dpl. ing. BORLEA Calin Bogdan

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)
L.S.

¹⁾ Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

²⁾ În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

³⁾ Prin excepția de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

⁴⁾ Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. .../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

MUNICIPIUL ARAD
 CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
 Nr. 6682 / 29.01.2024

APROP
 P. PRIM
 BIBART
 VICEPR
 LA7

N. 2024

AVIZ

Nr. 1 / 29.01.2024

Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 3164/27.10.2023, întrunit în ședința din data de 29.01.2024 ora 09⁰⁰ a analizat (Temeiul legal) conform HGR 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ca urmare a analizei documentației și a Referatului de Specialitate nr. 6020/25.01.2024 al Serviciului Investiții anexat, care face parte integrantă prin prezentul aviz CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: *SF – Modernizare Intersecție DN69 cu strada Agronomului*

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: Municipiul Arad

Valoarea totală a investiției: 2.160.700,82 lei (inclusiv TVA)

Finanțare: Fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, alte surse atrase în condițiile legii.

Președinte CTE

Boca Bogdan

Director Executiv – Direcția Tehnică – S. Investiții - VicePreședinte	Gurban Sorin
Șef Serviciu- Direcția Tehnica -membru	Giurgiu Lucia
Șef Serviciu – Serviciul Juridic, Contencios - membru	Contraș Sorin
Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Arhitect Șef- membru	Szasz Mirela
Șef Serviciu – Serviciul Financiar Contabilitate – Direcția Economică-membru	Radu Carmel
Director executiv – Direcția Patrimoniu-membru	Szuchanszki
Expert cooptat - membru.	Stanca Dor
Consilier – Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente - membru	Ioana Barț

Întocmit
 Secretariat CTE

Diana Rotea

RAPORT de SPECIALITATE

cu propuneri privind avizarea în Consiliul Tehnico – Economic al Municipiului Arad a documentației tehnico – economice – faza SF a obiectivului de investiție:

“Studiu de Fezabilitate - Modernizare Intersecție DN69 cu strada Agronomului”

În urma adresei 101839 din 14 decembrie 2023, se solicita promovarea documentației în vederea emiterii H.C.L.M. Arad pentru “Intocmire Studiu de Fezabilitate pentru Lucrari de Construire - Modernizare Intersecție DN69 cu strada Agronomului”, Studiu de Fezabilitate ,pe care îl supunem avizării.

Beneficiarul investiției: Municipiul Arad

1. Consideratii generale:

Denumire obiectiv: “Studiu de Fezabilitate - Modernizare Intersecție Dn69 cu strada Agronomului”

Amplasamentul obiectivului: In zona DN69 ,km.44+650 stanga,Intersecție DN69 cu strada Agronomului,Municipiul Arad,CF348958, CF360771.

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

Proiectant: S.C. Pro Arhitectura SRL, Str. Corneliu Coposu 24C,et.6, Mun.Arad nr.24, Tel.0742.111.187; secretariat@pro-arhitectura.ro, office@proarhitecturaarad.ro ,www.pro-arhitectura.ro

Obiectivul Principal: Modernizare Intersecție Dn69 cu strada Agronomului cat si lărgirea carosabilului străzii Agronomului (drumul de exploatare DE 2909) și refacerea în totalitate a structuri rutiere a acesteia, respectiv a șanțului și a podețelor la accesuri existente pe partea dreaptă.

Descriere investitie:

Situația actuală

În zona amplasamentului studiat, drumul național DN 69 este în aliniament, drumul situându-se în ușor rambieu. În prezent, drumul național DN 69 cu C.F. nr. 348958, are două benzi de circulație, cu o îmbrăcăminte bituminoasă, având o platformă de 10,00 m, din care partea carosabilă de 7,00 m lățime, încadrată de benzi de încadrare de 2 x 0,25 m și acostamente din balast de 2 x 1,25 m. La km 44+650 stânga se află în prezent intersecția neamenajată dintre drumul național DN 69 și drumul de exploatare DE2909 (str. Agronomului). Drumul de exploatare DE2909 (str. Agronomului) cu C.F. nr. 360771, în prezent este un drum pietruit cu o singură bandă de circulație, având o platformă de 5,00 m, din care partea carosabilă de 4,00 m lățime, încadrată de acostamente din balast de 2 x 0,50 m. Pe partea stângă drumul de exploatare DE2909 este încadrat de un canal de desecare cu C.F. nr. 360859, iar pe dreapta de un șant neprotejat, iar după șanț sunt proprietăți private cu locuințe și obiective economice, la care sunt amenajate accesuri din DE 2909 și podețe peste șanțul existent pe dreapta. În prezent nu sunt amenajate trotuare sau piste pentru cicliști adiacente drumului național DN 69 sau a drumului de exploatare DE2909 (str.Agronomului), amplasamentul studiat fiind amplasat înafara localității Arad din punct de vedere al amplasării indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în localitate. Pentru traversarea canalului Cn 2904, există un podeț tubular cu tuburi din beton. Se menționează faptul că pe planul de situație nu sunt

poziționate rețelele subterane, drept pentru care beneficiarul lucrării va solicita avizul de la deținătorii de rețele subterane, în vederea executării unor eventuale lucrări de modificare a traseelor existente.

Situația Propusă:

Lucrările rutiere pentru deservirea obiectivului, constau din următoarele zone:

1. Amenajare intersecție între drumul național DN 69 și str. Agronomului.

Amenajarea intersecției propuse se va realiza prin lărgire doar pe partea stângă a părții carosabile existente și se va face cu o structura rutieră asemănătoare cu structura rutieră existentă în prezent pe drumul național DN 69 Timișoara – Arad, compusă din:

- strat de uzură din M.A.S. 16, cu grosimea de 4 cm;
- strat de legătură din B.A.D. 22,4, cu grosimea de 5 cm;
- strat de bază din A.B 31,5, cu grosimea de 8 cm;
- strat din fundație din piatră spartă, cu grosimea de 30 cm;
- strat de fundație din balast, cu grosimea de 25 cm;
- strat de formă din balast, cu grosimea de 30 cm;

Pentru intrarea cu viraj la dreapta în str. Agronomului de pe sensul de mers Arad – Timișoara al DN 69, s-a amenajat o bandă pentru decelerare în lungime totală de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de decelerare cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile de 4,00 m, racodată la str. Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 20,00 m; respectiv racord la drumul național printr-o pană de racordare cu lungimea de 35,00 m.

Pentru ieșirea cu virajul la dreapta din str. Agronomului și intrarea pe sensul de mers Arad – Timișoara al DN 69, s-a amenajat o bandă de accelerare cu lungimea de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de accelerare cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile cuprinse de 4,00 m, racodată la str. Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 20,00 m, respectiv racord la drumul național printr-o pană de racordare cu lungimea de 35,00 m.

Pentru ieșirea cu viraj la stânga din str. Agronomului și intrarea pe sensul de mers Timișoara – Arad al DN 69, s-a propus amenajarea unei benzi de viraj cu lățimea părții carosabile de 5,50 m, respectiv pentru încadrarea în fluxul curent de circulație de pe drumul național s-a propus amenajarea unei benzi suplimentare de tip buzunar cu lungimea totală de 75,00 m, alcătuită dintr-o bandă de revenire cu lungimea de 40,00 m și lățimea părții carosabile de 3,50 m, respectiv o pană de racordare la drumul național cu lungimea de 35,00 m. Această bandă suplimentară de tip buzunar s-a racordat la banda de viraj a străzii Agronomului printr-un arc de cerc cu raza de 12,00 m.

Pentru intrarea cu viraj la stânga în str. Agronomului de pe sensul de mers Timișoara – Arad al DN 69, s-a propus amenajarea unei benzi suplimentare de stocaj pentru viraj la stânga cu lungimea totală de 105,00 m, alcătuită dintr-o bandă de viraj la stânga cu lungimea de 70,00 m și lățimea părții carosabile de 3,50 m, respectiv o pană de racordare la drumul național cu lungimea de 35,00 m. Această bandă suplimentară de viraj la stânga s-a racordat printr-un arc de cerc cu raza de 15,00 m la o bandă de viraj cu lățimea părții carosabile de 6,00 m a străzii Agronomului

Amenajarea în zona accesului a unor insule din pavaj ce vor delimita intrarea și ieșirea din str. Agronomului, de banda curentă a drumului național DN 69, insule încadrate cu borduri teșite retrase la 1,00 m față de marginea părții carosabile curente a DN 69. Pe bordurile de delimitare a insulelor denivelate se vor monta butonii reflectorizanti omnidirecționali;
Refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului;

Inlocuirea podețului tubular din beton O800 mm existent peste Cn 2904 canal desecare, cu un alt podeț tubular din beton cu diamentru interior O800 mm cu lungimea de 13 m, încadrat cu timpane din beton armat, protejare fund canal Cn 2904 pe 3 m înainte și după podeț, și deoclmarea canalului Cn 2904 pe lungimea de 210 m pe direcția Arad.

Dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulație s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1 din 2011, asigurând prioritate pentru traficul de pe drumul național DN 69 Timișoara - Arad.

Pentru a împiedica apariția fisurilor în carosabil, va fi montat un geocompozit antifisură cu lățimea de minim 1,00 m la îmbinarea dintre carosabilul existent și carosabilul la casetele de lărgire a DN 69, ce va fi montat pe minim 0,50 m pe partea cu caseta și pe minim 0,50 m pe partea cu carosabilul existent, iar înainte de așternerea straturilor bituminoase, va fi aplicată o emulsie bituminoasă peste acest geocompozit.

Apele meteorice de pe partea carosabilă (lărgiri) se vor dirija ca și până în prezent spre canalele de desecare existente de-a lungul drumului național. Indicatoarelor rutiere existente în zona DN 69 nu vor fi afectate de lucrările de amenajare a accesului rutier.

2. Lărgire și modernizare strada Agronomului pe lungimea de 425 m

Având în vedere traficul preconizat a fi atras de viitorul centru logistic CTE, este necesară lărgirea carosabilului străzii Agronomului (drumul de exploatare DE 2909) și refacerea în totalitate a structurii rutiere a acesteia, respectiv a șanțului și a podețelor la accesuri existente pe partea dreaptă.

Strada Agronomului ce face obiectul prezentei documentații tehnice, se încadrează în categoria de importanță C (importanță normală) și în clasa de importanță III (medie) – stradă secundară

Pentru refacerea structurii rutiere a carosabilului străzii, având la bază rezultatele din studiul geotehnic și tema de proiectare cu traficul greu preconizat a fi atras de viitorul Centru Logistic CTE, s-a adoptat următoarea structură rutieră:

- 20 cm strat de beton rutier BcR 4.5;
- 2 cm folie de polietilena și strat de nisip;
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- 25 cm strat inferior de fundație din balast;
- 15 cm strat de formă din balast nisipos.

Pentru acostamentul din pavaj și accesurile rutiere refăcute de pe dreapta, a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- minim 20 cm strat de fundație din balast.

2. Indicatorii tehnico-economici

Scenariile tehnico-economice propuse Conform Temei de proiectare și a Certificatului de urbanism nr.264/27.02.2023 se propun următoarele două variante, în care trama stradala și zona s-ar dezvolta și moderniza în vederea utilizării pentru necesitățile noului parc logistic și pentru respectarea normelor în vigoare de siguranță în exploatare.

Scenariul I

Se dorește realizarea investiției Modernizare Intersecție DN69 cu strada Agronomului, conform P.U.Z. aprobat prin HCL Arad nr.177/2014 în zona DN 69 Timișoara - Arad km 44+650 stânga, în extravilanul municipiului Arad. Terenurile studiate sunt amplasate în teritoriul cadastral al municipiului Arad, în extravilanul mun. Arad, identificat prin nr. CF 348958 (drumul național DN 69) și CF 360771 (strada Agronomului - DE 2909).

- **Valoarea totală a investiției = 2.160.700,82 lei (cu TVA)**

1.821.542,84 lei (fără TVA)

din care:

C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) = 1.785.047,60 lei (cu TVA)

1.500.040,00 lei (fără TVA)

Capacități (unități fizice) ale investiției:

- **Durata de realizare/ execuție a investiției : 6 luni**
- Din care: durata de proiectare 3 luni și execuție 3 luni

Pentru refacerea structurii rutiere a carosabilului străzii, s-a adoptat următoarea structură rutieră:

- strat de uzură din M.A.S. 16, cu grosimea de 4 cm;
- strat de legătură din B.A.D. 22,4, cu grosimea de 5 cm;
- strat de bază din A.B 31,5, cu grosimea de 8 cm;
- strat din fundație din piatră spartă, cu grosimea de 30 cm;
- strat de fundație din balast, cu grosimea de 25 cm;
- strat de formă din balast, cu grosimea de 30 cm;

Pentru acostamentul din pavaj și accesurile rutiere refăcute de pe dreapta, a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm strat de egalizare din nisip;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- minim 20 cm strat de fundație din balast.

Pe îmbrăcămintea din beton rutier se vor realiza rosturi de contracție, contact și dilatație conform caietelor de sarcini anexate și a planșei DETALII DE EXECUȚIE ROSTURI.

Scenariul II

Scenariul al doilea presupune același lucru din scenariul 1 care în cadrul structurii rutiere, drumul conține și o parte rigidă formată dintr-un strat de beton armat C30/37 în grosime de 30 cm.

- **Valoarea totală a investiției = 2.672.033,32 lei (cu TVA)**
2.252.457,84 lei (fără TVA) din care:

C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) = 2.219.397,60 lei (cu TVA)
1.855.040,00 lei (fără TVA)

- **Durata de realizare/ execuție a investiției : 6 luni**
- Din care: durata de proiectare 3 luni și execuție 3 luni

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales scenariul I recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

Sursele de finanțare

Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale investitorului: S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL

3. Conținutul documentației

Documentația supusă spre avizare respectă cerințele legislației care reglementează etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Avize și acorduri

- Certificat de Urbanism nr. 264/27.feb.2023
- Avize conform certificat de urbanism:
 - Aviz Compania de Apă Arad S.A. - nr.24184/05.12.2023
 - Aviz Delgaz Grid S.A. - nr.214426721/10.19.2023
 - Aviz Enel Distribuție Banat S.A. - nr.18516220/29.11.2023
 - Aviz Transelectrica - nr.16585/26.10.2023
 - Aviz Orange Romania Communications - nr.273/06.11.2023
 - Acordul Administratorului Canalelor (ANIF/OUAI Arad Fantanele)
ANIF- nr.32585/02.11.2023
OUAI Arad Fantanele - nr. 08/26.06.2023
 - Acord Administrator drumuri din zona (DE 2909, strada Agronomului, CNAIR)
Acord/Aviz CNAIR - nr.340/1002
 - Aviz Comisia de eliberare autorizației de acces la drumul public
-nr. ad.85086/Z1/20.10.2023
 - Aviz Poliția Rutieră-Serviciul Circulație Arad - nr.134.466/30.10.2023
- Extrase CF 348958 și 360771
- PUZ aprobat prin HCL 177/24.10.2023
- PAD aprobat 90737/15.06.2023

4.Considerații juridice

Documentatia tehnica faza Studiu de fezabilitate respecta prevederile HG 907/2016

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a unui Proiect de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție : “Intocmire Studiu de Fezabilitate pentru Lucrari de Construire - Modernizare Intersectie DN69 cu strada Agronomului”

Director Executiv,
Ing.Gurban Ștefan

Șef Serviciu.
Ing.Giu

Intocmit,
Ing. Ștefan Ștefan



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată

Nr. 24184 din 05.12.2023

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1 **Denumire obiectiv:** Întocmire studiu de fezabilitate pentru lucrări de Modernizare intersecție DN 69 cu strada Agronomului
- 2.1 **Amplasament obiectiv:** loc. Arad, DN 69 Timișoara-Arad, km 44+650 stg
- 3.1 **Beneficiar:** CTE Real Estate Development SRL
Adresa: loc. sat Cioogârla, comuna Ciorogârla, șos București, nr. 57, C1, jud. Ilfov
- 4.1 **Proiect nr.:** 09.CC/2023
Elaborator: SC Coso Cons SRL
- 5.1 **Certificat de Urbanism nr.:** 264/22.02.2023
Emis de: Primăria Arad

CONDIȚII:

- Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane și ale instalațiilor speciale de apă-canal existente (hidranți, concesii, vane, cămine) vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad – Direcția Exploatare Productie, convocați pe șantier de beneficiar la data predării amplasamentului; acolo unde va fi necesar, poziția și cotele exacte de pozare vor fi identificate prin săpături manuale de sondare, cu asistență din partea C.A.A.;
- Față de rețelele publice de apă-canal vor fi păstrate distanțele normate, măsurate în plan orizontal, prevăzute de STAS 8591/1;
- Eventualele consolidări necesare, sau refaceri de gospodării de apă și canalizare în funcțiune, vor fi executate numai în conformitate cu soluțiile tehnice de detaliu propuse de proiectant și însușite de Compania Apă Arad, pe cheltuiala beneficiarului;
- Lucrările de terasamente în vecinătatea utilităților de apă-canal în funcțiune vor fi executate numai cu mijloace manuale;
- Capacele caminelor (de vizitare, de vane), gurile de scurgere, cutiile de concesie (vane îngropate, hidranți subterani), atât la rețelele de apă cât și la rețelele de canalizare, vor fi ridicate la cota finită a terenului sistematizat (nu vor ramane acoperite de pământ/asfalt).
- Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
- Termen de valabilitate aviz: prezentul aviz este valabil pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, nr. 264/22.02.2023, inclusiv perioada de prelungire a acestuia.

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PRESEDINTE C.T.E.
Dir. **COMPANIA**
ir **Bohica**

Secretar C.T.E.
ing. C el



SR SR SR



24184

19-OCT-2023

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

- 1 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):
- 1.1. Denumire obiectiv(*1) **Intocmire Studiu de Fezabilitate pentru lucrări de construire MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI**
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) **DN69 TIMIȘOARA - ARAD, km 44+650 stg.**
- 1.3. Beneficiar(*1) **CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.**
- Adresa(*4) **SAT CIOROGĂRLA, COMUNA CIOROGĂRLA, ȘOS. BUCUREȘTI, NR. 57, CT, JUD. ILFOV** Tel. **0742 111 187**
- Identitate pers. fizică(*4); B.I./C.I. serianr. CNP
- Identitate agent ec(*4); C.F./C.U.I. 28183157 conț. ROT2 RNCB 0015 0061 5684 0001 banca **RAIFFEISEN BANK**
- 1.4. Proiect nr. (*1) Elaborator(*1)
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) **264 / 22.02.2023** Emis de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2) CĂLIN BORLEA

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

Orboca

*) C.A. ARAD

general.
orghe
ile,

CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
Strada DN 69 (KM44+650STG)
Localitate Arad

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. Înregistrare 214426721, Data 10/19/2023

Stimate domnule/doamnă CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza SF , pentru lucrarea STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE "MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI " , din localitatea Arad , strada DN 69 (KM44+650STG) , județ AR

Delgaz Grid SA

Departament EA TM

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eviu (adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Cu respect,

Sediul Central: Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal RO
J26/326/08.06.2000

Rădescu Ileana
Coordonator Acces la Retea Gaz

Nila Andrei Florin
Manager Racordare

Banca BRD Tîrgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Conducta existenta



Delgaz Grid S.A.

Prezentul număr de situație însoțește avizul
 nr. **214431344** din data: **24/10/2023**

Data **24/10/2023**

Coord. Echipa Acces, Intocmit
 Nila Andrei Florin

Valabilitatea avizului se prelungeste până la data de: _____

Data _____

Coord. Echipa Acces, Nume și prenume, semnatura
 Radescu Ileana



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 18516220 din 29/11/2023

Catre

S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., domiciliul/sediul in judetul **ILFOV**, municipiul/orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CIROGARLA**, Soseaua **SOS. BUCURESTI**, nr. **57**, C1, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18516220 / 18/10/2023**, pentru obiectivul **INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE: MODERNIZARE INTERSECTIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI** cu destinatia - situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada Extravilan**, nr. **DN 69**, bl. **km44+650stg.**, et. - , ap. - , CF - , nr. cad. **348958, 360771**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT

Nr. 18516220 / 29/11/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 129252/25.10.2023 anexat; 2. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; 3. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. 4. Se vor respecta conditiile impuse de normativele Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA 20 kV, LES si LEA 0,4 kV cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati, etc. 5. Se va pastra o limita admisa coresp. (dist. de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, fata de LEA aflata sub tensiune, cf. IPSSM-01/2015; 6. Dist. mas. pe verticala intre cond. inferior la sageata max. a LEA 0,4kV existenta si partea carosabila sa se mentina la min. 7m pt. LEA 0,4 kV cf. PE 106/2003; 7. Se interzice executarea sapturilor la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant sau alte elemente constructive ale instalatiilor electroenergetice cf. NTE 003/04/00, PE 106/2003, PE 101/85; 8. La modernizarea drumului se va avea in vedere ca atat la traversare cat si la apropiere, LEA 0,4 kV, sa se mentina la minim 0,2 m fata de bordura (in trotuar) cf. PE 106/2003; 9. Dist. de sig. (apropiere) intre bordura drumului spre trotuar si LES ex. sa se mentine la min. 0,5m iar la

traversare dist. mas. in ax drum va fi min 1m; Tubul de protectie va depasi bordura cu cca. 0,5 m, cf. NTE 007/08/00; 10. Daca nu pot fi respectate distantele minime stabilite de prescriptiile tehnice in vigoare si de prezentul aviz, se vor sista lucrarile, se va convoca proiectantul si delegatul centrului gestionar al instalatiilor UT ARAD, str. I. Maniu, nr. 65-71 pentru a stabili noi masuri, acestea consemnandu-se in acte incheiate intre cei mentionati;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara **nu e cazul la faza SF;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu e cazul la faza SF;****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 264 / 27/02/2023, respectiv pana la data de 27/02/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Arad
Stanca Gabriela Maria

Verificat
ora Gabriel

Intocmit
uruba Petrica

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se _____relungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A REȚELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT

Nr. 129252 / 25.10.2023

1. Părțile Contractului

Între E-DISTRIBUTIE BANAT SA cu sediul în localitatea TIMISOARA, județul TIMIS, str. Pestalozzi, nr. 3-5, telefon nr. 0372-545702, fax nr. 0372857277, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, cont nr. RO54CITI0000000700427005 deschis la Banca CITIBANK SUC. ROMANIA, reprezentată prin Hodor Monica având funcția de Director General, prin împuternicit Stanca Gabriela Maria având funcția de Manager Unitatea Teritoriala Arad, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,

și

persoana juridică/persoana fizică S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul/domiciliul în localitatea Ciorogarla, județul/sectorul Ilfov, Sos. Bucuresti, nr. 57, C1, telefon nr. 0728777929, fax nr....., C.N.P. / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J23/2431/2009, CUI nr. RO26183157, cont nr.deschis la Banca, reprezentat (ă) prin Octavian Aflorii, având funcția de ~~se responsabil~~ prin împuternicitconform împuternicirii nr..... din data, telefon.....email.....titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „Solicitant”,

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,

având în vedere:

- i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare,
- ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistență a obiectivului cu rețelele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelilor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „Contractul”).

2. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: „ ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUIRE: MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI ” amplasat în județul Arad, localitate/sector/comuna/sat Arad, Extravilan, CF nr. 348958, cerere aa 18516220 (în continuare denumite „Lucrările”).

3. Documentele Contractului

3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:

- a. Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
- b. Certificatul de urbanism
- c. Planul de încadrare în teritoriu;
- d. Planul de situație;
- e. Planul privind construcțiile subterane;
- f. Memoriul tehnic;

UZ CONFIDENȚIAL

g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiu de coexistență.

7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).
- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiala Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.

- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.
- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, certificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această variantă sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
 - a. de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
 - b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
 - a. informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
 - b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
 - c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legatură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:

a. în cazul unei comunicări către Operator:

Către: E-Distribuție BANAT S.A., Unitate Teritorială Arad;
Adresa: Arad, bd. Iuliu Maniu, nr. 65-71;
Telefon: 0257-205702;
Fax: 0372-875274;
E-mail: lidiaelena.tolca@e-distributie.com;
În atenția: Tolca Lidia

b. în cazul unei comunicări către Solicitant:

Către: S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L;
Adresa: localitatea Ciorogarla, județul/sectorul Ilfov, Sos. București, nr. 57, C1;
Telefon: 0728777929
Fax: [●]
E-mail:
În atenția:

- 9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este

transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

10. Dreptul de proprietate

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

11. Încetarea Contractului

11.1. Prezentul Contract încetează:

- a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;
- b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;
- c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;
- d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
 - i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;
 - ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este responsabilă pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.

12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).

13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil repectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.

13.3. Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

14. Alte clauze

14.1. In aplicarea art.3, documentatia anexată va include și:

i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada intabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrărilor;

ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fără a se limita la contract de vânzare, contract de închiriere, contract de suprafață) asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iv. după caz, imputernicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

14.2. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor susmenționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.

14.3. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.

14.4. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și intabularea dreptului de suprafață conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenii obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalază corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

15. Dispoziții finale

15.1. Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.

15.2. Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.

- 15.3. Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.
- 15.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.
- 15.5. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.
- 15.6. Prin semnarea prezentului Contract, Partile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7. Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.
- 15.8. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod_etic.pdf.
- 15.9. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparentă și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protecție a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articol, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articol, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

- 15.11. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.12. Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, ("Data Semnării"), în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

E-Distribuție Banat SA
Manager Unitate Teritorială Arad
Stanca Gabriela

S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L

Intocmit
Molnar Iudith





Nr. 3285 / 02.11.2023

Către: S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENTS.R.L.

Adresa: Sat Ciorogărla, Nr.57, C1, Com Ciorogărla, Șos București, Jud. Ilfov.

Aviz de principiu - S.F. -MODERNIZARE INTERSECȚIE DN 69 CU STRADA AGRONOMULUI

Urmare a cererii d-voastră depusă la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad cu nr.3149 din 19.10.2023, prin care ne solicitați avizul de specialitate pentru proiectul „Întocmire Studiu de Fezabilitate pentru lucrări de construire : MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI “, conform Certificatului de Urbanism Nr.264/27.02.2023 și a verificării în teren a documentației tehnice pentru identificarea amplasamentului față de lucrările de îmbunătățiri funciare, vă comunicăm că în principiu suntem de acord cu această investiție cu condiția ca la emiterea avizului tehnic ANIF în vederea obținerii autorizației de construire să reveniți cu o nouă documentație cu următoarele completari :

Documentatia tehnica intocmita de catre o persoana atestata si autorizata in lucrări de imbunătățiri funciare , cu soluția tehnică privind protezarea lucrărilor de imbunătățiri funciare .Documentația tehnică /proiectul tehnic va cuprinde si soluția tehnică de protecție a lucrărilor de imbunătățiri funciare si va fi verificată conform legii, in mod obligatoriu de un verficator de proiecte atestat .

Aceasta va cuprinde toate detaliile de execuție unde se vor respecta prevederile legale cu privire la zonele de protecție pentru lucrările de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu Legea Îmbunătățirilor Funciare nr 138/2004 cu completările și modificările ulterioare și cu Ordinul nr. 227/31.03.2006.

Prezentul aviz de principiu nu ține loc de aviz tehnic.

Director
Dan M.



**ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE APĂ PENTRU
IRIGAȚII
„ARAD FÂNTÂNELE”**



Com Semeac, nr 1393

Județul ARAD, Cod 317120

Cod FISCAL: 17868887

Nr 08/26.06.2023

Către
S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.
judetul Ilfov, com Cirogarla, sos Bucuresti, nr 57, bloc C1

Referitor la: **solicitare acord**

Acord de principiu

Subscrisa, Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Arad Fântânele”, cu sediul în comuna Semeac, nr 1393, jud. Arad, reprezentată prin *d-l Brebenaru Radu* în calitate de *Presedinte*, având în vedere cererea dvs. din data de 26.06.2023 și documentația anexată acesteia împreună cu Certificatul de Urbanism, respectiv memoriile tehnice și planurile de situație cu zona studiată, prin prezenta vă comunicăm **acordul nostru favorabil** pentru proiectul *”Intocmire studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire: Modernizare Intersecție DN69 cu strada Agronomului”* fără a modifica structura, sau forma canalelor din zona.

OUI „Arad Fântânele”

Prin *Presedinte Brebenaru Radu*

Arad
FÂNTÂNELE



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.85086/Z1/20.10.2023

Către,

**SC CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.
ILFOV , com. CIOROGARLA str.
SOSEAUA BUCURESTII nr.57,**

**Referitor la lucrarea „ ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU
LUCRĂRI DE CONSTRUIRE – MODERNIZARE INTERSECȚIE DN 69 CU STRADA
AGRONOMULUI” DN 69 TIMIȘOARA – ARAD,Km44+650 stanga,CF 348958; 360771 ARAD
beneficiar: SC CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.**

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. **85086/19.10.2023**, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
4. Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
- 5.Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUZ, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.177/2014,cât și avizele și acordurile stabilite prin **C.U. nr.264 din 27.02.2023**;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remediile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
- 10.În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

**PREȘEDINTE,
Liliana Florea**

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Gaina Ovidiu	membru	
George Stoian	membru	

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 134.466 din 30.10.2023
Ex. nr. 1/2

Către,

S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.
- com. Ciorogârla, str. SOS București, nr. 57, jud. Ilfov –

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**Studiu de Fezabilitate pentru lucrări de construire - Modernizare intersecție DN69 cu strada Agronomului în zona DN 69 Km 44+650 stânga.**”, identificat prin CF 348958 Arad, 360771 Arad conform Certificatului de Urbanism nr. 264 din 27.02.2023 emis de Primăria Municipiului Arad, vă comunicăm:

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanței din data de 28.06.2023, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar
BORTA DAN

Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 103. Telefon: 0257/20/1100, interior 2.

email: circulatie@ip.poliariomana.ro

4, Cod poștal 310053.

„Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679.”

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9993 din 08.02.2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 264 din 27 FEB. 2023

În scopul :
intocmire Studiu de Fezabilitate pentru lucrari de construire -MODERNIZARE INTERSECTIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

Ca urmare a cererii adresate de CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL pers. juridica cu sediul în județul ILFOV, comuna CIOROGARLA, satul , sectorul , cod poștal , Str. SOS Bucuresti, nr. 57, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail office@pro-arhitectura.ro, înregistrată la nr. 9993 din 08.02.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. DN 69 TIMISOARA -ARAD, km 44+650 stg, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 348958,360771

TOP: 348958, 360771.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 177/ 2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

situare teren : extravilan

Imobilul identificat prin extras CF nr. 348958-Arad si nr.cad. 348958 are categoria de folosinta drum -DN 69 , in administrarea C.N.A.I.R., in suprafata S=80431mp

Imobilul identificat prin extras CF nr. 360771-Arad si nr.cad. 360771 are categoria de folosinta drum de exploatare De 2909, strada Agronomului , in proprietatea UAT Arad , in suprafata S=15.155mp.

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosinta actuala a imobilelor: drum

-conform prevederilor PUZ si RLU - PARC LOGISTIC –Spații de depozitare, servicii și activități conexe, extravilan municipiul Arad, adiacent DN 69 Timișoara –Arad, km 44+650 stânga, aprobat prin HCLM Arad nr.177 din 26 iunie 2014: Pentru accesul rutier în / din DN 69, datorita traficului generat de investitiție, este necesară amenajarea intersecției existente dintre DN 69 și De 2909 la km 44 + 650.

Se solicita: intocmire SF -MODERNIZARE INTERSECTIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilele identificate prin extrasele CF nr. 348958-Arad si nr.cad. 348958 si CF nr. 360771-Arad si nr.cad. 360771 au categoria de folosinta drum .

Se solicita: intocmire SF -MODERNIZARE INTERSECTIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI.

Documentatia tehnico - economica faza S.F. se va intocmi in conformitate cu HGR 907/2016 din 29 noiembrie 2016, cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Lucrarile care se vor executa vor respecta reglementarile din PUZ si RLU aprobat.

Pentru modernizarea accesului rutier in / din DN 69, datorita traficului generat de investitie, se va amenaja intersectia existente dintre DN 69 si De 2909 . Amenajarea accesului din drumul national se va face in conformitate cu prevederile normelor tehnice privind amenajarea intersectiilor la nivel de drumuri publice si constau in principal din:

- largirea carosabilului existent pe partea dreapta (spre obiectiv) in vederea realizarii unei benzi speciale pentru efectuarea virajului la stanga (l = 70 m cu racord de 87,50 m), a unei benzi de decelerare (70 m cu racord de 35 m) si a unei benzi de accelerare (l = 70 m cu racord de 35 m):

- amenajarea accesului in incinta, avand doua benzi de circulatie cu latime fiecare de 5,50 m, benzile fiind despărțite cu insule delimitate cu borduri denivelate;

- largirea podețului existent de la accesul rutier actual;

- reamenajarea benzii de încadrare, a acostamentului, afectate de lucrările de largire a carosabilului existent;

- executarea de marcaje rutiere și plantarea de indicatoare de circulație, în vederea reglementării circulației în zona accesului cu asigurarea priorității traficului major de pe traseul drumului național.

Amenajarea si amplasarea obiectivului se va realiza conform planului de situatie anexa avizului CNAIR, vizat spre neschimbare , avand inceputul lucrarilor pe domeniul public DN 69 la pozitia Km cca. 44+485 si sfarsitul lucrarilor pe domeniul public DN 69 la pozitia km cca 44+775 pe o suprafata de aproximativ 4200mp.

Se va prezenta Plan de situatie pe suport topografic intocmit in conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Anexa nr.1, Continutul Cadru (vecinatati, distantele fata de proprietatile invecinate), vizat de catre O.C.P.I. Arad.

- Nu vor fi afectate proprietatile private, instalatiile/rețelele existente.

Pentru SF se vor obtine urmatoarele avize: SC Compania de Apa Arad SA, Delgaz Grid SA, Enel Distributie Banat SA, Transelectrica , Orange Romania Communications., acordul administratorului canalelor (ANIF/OUAI Arad -Fantanele) si drumurilor din zona (administrator De 2909, strada Agronomului, CNAIR) , Politia Rutiera Serviciul Circulatie.

Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei Comisiei de Acord Unic din data de 14.02.2023

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire SF -MODERNIZARE INTERSECTIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bihart
VICEPRIMAR,
Lazar



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian So

Achitat taxa de **48,60** lei, conform chitanței seria **Raiffeisen BANK** nr. **1** din **06.02.2023**, urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **27.02.2023**

ȘEF SERVICIU,
Liliana Paș

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Paș

Ing.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 3343 din 16.01.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 86 din 25 JAN. 2024

În scopul :
Lucrări de construire pentru REABILITARE STATIE DE POMPARE SP5 - ARAD

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD - SERVICIUL INVESTIȚII** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **daniel.sfasie@primariaarad.ro**, înregistrată la nr. **3343** din **16.01.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **SPLAI G-RAL GH. MAGHERU** , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **351750 Arad**

TOP: **351750**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **588/ 14 NOIEMBRIE 2023** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, proprietate privată Municipul Arad - domeniu public;
Până la autorizare se vor evidenția în cartea funciară construcțiile pentru care se va face reabilitarea;

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobil situat în UTR 30 conform PUG: subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
Folosința actuală: drum
Se solicită: "REABILITARE STAȚIE DE POMPARE SP5 ARAD"

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în UTR 30 - zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri

Subunitate funcțională Li30b - subzona predominant rezidențială.

SUPRAFATA TEREN = 131090mp conform extras CF

Utilitati existente: apa, canal, energie electrica, telefonie, gaz.

- NU vor fi afectate: structura de rezistență și stabilitatea construcției existente, proprietatile învecinate.

- Materialele de construcție utilizate vor fi cele tradiționale sau similar agrementate.

- Documentația pentru autorizare va cuprinde proiecte de instalații pe specialități, verificate de verificatori atestați conform legii.

- Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor va cuprinde descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției și se va prezenta împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (grafic și textual).

- Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Ordinul nr.839/2009 rep. HGR.525/1996 rep., Legea nr.350/2001 rep., Legea nr.10/1996 rep, Codul Civil, OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor;

Avizele s-au stabilit în cadrul Comisiei de Acord Unic din data de 18.01.2024

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru REABILITARE STATIE DE POMPARE SP5 ARAD**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFİNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Acordul legalizat al proprietarilor învecinați însoțit de extrasul de carte funciara, în cazul construirii la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate

- Aviz RDS

d.4. Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af

- Expertiză tehnică

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIM/
Lazar F

p. SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioa



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emili

Achitat taxa de **SCUTIT DE TAXA cf. Legii 153/2011** lei, conform chitanței seria 1, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism Amen la Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **25. 01. 2024**

SEF SERVICI
ing. Mirela

CONSILIER
Li

INTOCMIT,
Arh. Stanc



NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI
Cad:351750	0.0910 Ha	Intravilan, Loc.Arad, Cartier Micalaca, Judetul Arad
Carte Funciara	351750	U.A.T. Arad

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
123834/31.08.2023
(Nr. de înregistrare)

Recepționat
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2474./data 07.09.2023.

Adrian-Filon Cretiu

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: cn=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.09.07 17:44:47 +0300'



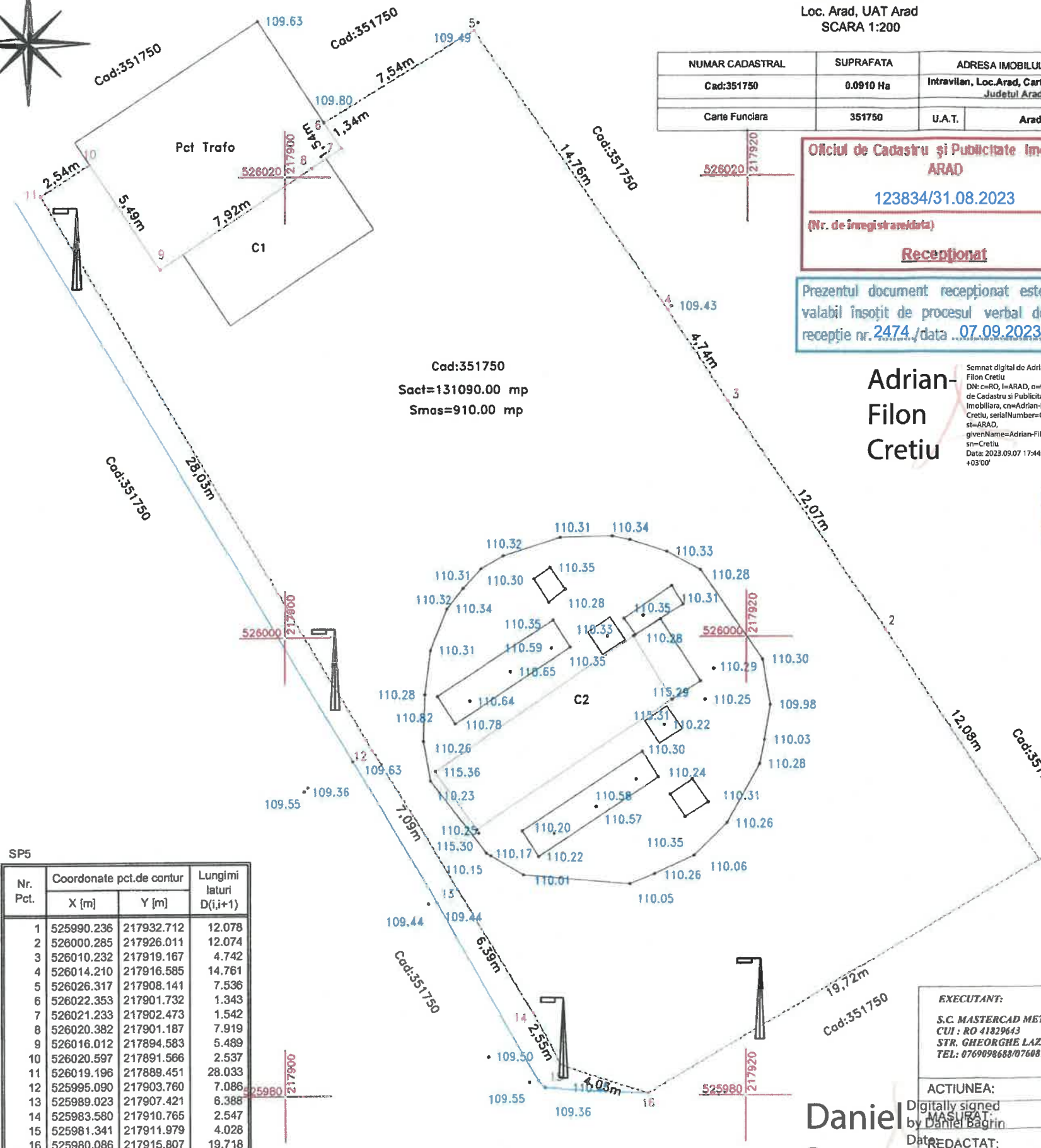
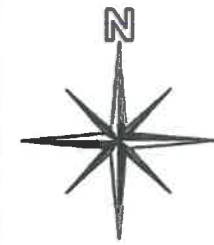
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
25 JAN 2024
Nr. 86

- Trecere pietoni
- Stalp metal
- Contor Apa
- Semafor
- Camin vizitare canal
- Camin vizitare gaze
- Camin vizitare apa
- Fontana
- Hidrant
- Cistea
- Cutie gaze
- Monument
- Gaigar
- Borna kilometrica
- Nuc
- Pom
- Plop
- Lampadar
- Stalp lemn
- Stalp fier
- Stalp beton

Art.29 al(1) din ORD 600/2023. Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentatiei și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

EXECUTANT: S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. CUI: RO 41829643 STR. GHEORGHE LAZAR, NR. 17, AP. 8, ARAD TEL: 0769098688/0760815557		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD	
ACTIUNEA: MASURAT	NUMELE Ing. Bagrin Daniel	SCARA Scara 1:200	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC NECESAR LA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IN SCOPUL DALI - REABILITARE STATIE DE POMPARE SP5 ARAD
REDACTAT: 2023.08.30	Ing. Bagrin Daniel	Sistem Stereo 70	
VERIFICAT: 15.04.23 10:50'	Ing. Bagrin Daniel	Data: August 2023	
			PL 1

Daniel Bagrin



Cad:351750
Sact=131090.00 mp
Smas=910.00 mp

SP5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525990.236	217932.712	12.078
2	526000.285	217926.011	12.074
3	526010.232	217919.167	4.742
4	526014.210	217916.585	14.761
5	526026.317	217908.141	7.536
6	526022.353	217901.732	1.343
7	526021.233	217902.473	1.542
8	526020.382	217901.187	7.919
9	526016.012	217894.583	5.489
10	526020.597	217891.566	2.537
11	526019.196	217889.451	28.033
12	525995.090	217903.760	7.086
13	525989.023	217907.421	6.388
14	525983.580	217910.765	2.547
15	525981.341	217911.979	4.028
16	525980.086	217915.807	19.718

SP5=909.60mp P=137.822m



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Timișoara
Sediu Social: Municipiul Timișoara, Str. Piața Romanilor nr. 11, Județul Timiș,
Număr de înregistrare Oficial Registrului Comerțului J35/1606/2023,
Cod Unic de înregistrare: 48030723,
Telefon: +4025 629 45 50, Fax: +4025 621 99 63

Serviciul Tehnic - STT Timișoara

Nr. inreg 16585, 26.10.2023

Către,
CTE REAL ESTATEDEVELOPMENT SRL
Com. Ciorogârla, str. ȘOS București, nr. 57, jud. Ilfov

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 16274/20.10.2023, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „**ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUIRE - MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI**”, Mun. Arad, DN69 TIMIȘOARA-ARAD, km 44+650 stg. CF 348958, 360771, jud. Arad, vă comunicăm următoarele:

- A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. **264/27.02.2023**, emis de Arad, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ), întocmire studiu de fezabilitate SF. Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obținerii autorizației de construire/desființare**.
- B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus, identificat conform planului anexat, este amplasat în apropierea LEA 220 kV d.c. Calea Aradului-Arad, Timișoara-Arad la o distanță de 2622 m, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.



Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA
Sediu Social: Strada Oiteni 2-4, București, Sector 3, CP: 030786
Număr înregistrare Oficial Registrului Comerțului J40/8060/2000, Cod Unic de înregistrare 13328043,
Telefon: +021 303 56 11, Fax: +021 303 56 10,
Capital subscris și vărsat: 733 031 420 lei
www.transelectrica.ro



Prezenta **nu** constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexate planșele „D01 Plan încadrare în zonă, D02 Plan de ansamblu, D03 Plan de **s**ituație amenajare intersecție”.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului
Prin
Petru EHEGART
Director STT
Cf. Proc



Florin – Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
Prin
Luca Nicu
Direct
Cf. P
COPICI
imișoara
// 22.06.2023

Semnă
care art. 26 din Actul consud

Șef Serviciu
nic
comit

Ion P
Jur
IULICĂ



Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 6.11.2023

Aviz nr: 273

Către: SC Cte Real Estate Development SRL

:

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. Orange Romania Communications S.A. înregistrată sub nr. 273 /data 6.11.2023, privind lucrarea „**Întocmire studiu de fezabilitate pentru licrări de construire modernizare intersecție DN69 cu str. Agronomului. Arad DN69 Timișoara –Arad km 44+ 650stg județul Arad**”, vă comunicăm următoarele:

În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 264/ 27.02.2023, S.C. Orange Romania Communications S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. Orange Romania Communications S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Czeglédi Tibor tel. 0760 246 914 tiber.czeglédi@orange.com
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. Orange Romania Communications S.A. .
- Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la o unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. Orange Romania Communications S.A. care să reglementeze această situație.



- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. Orange Romania Communications S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

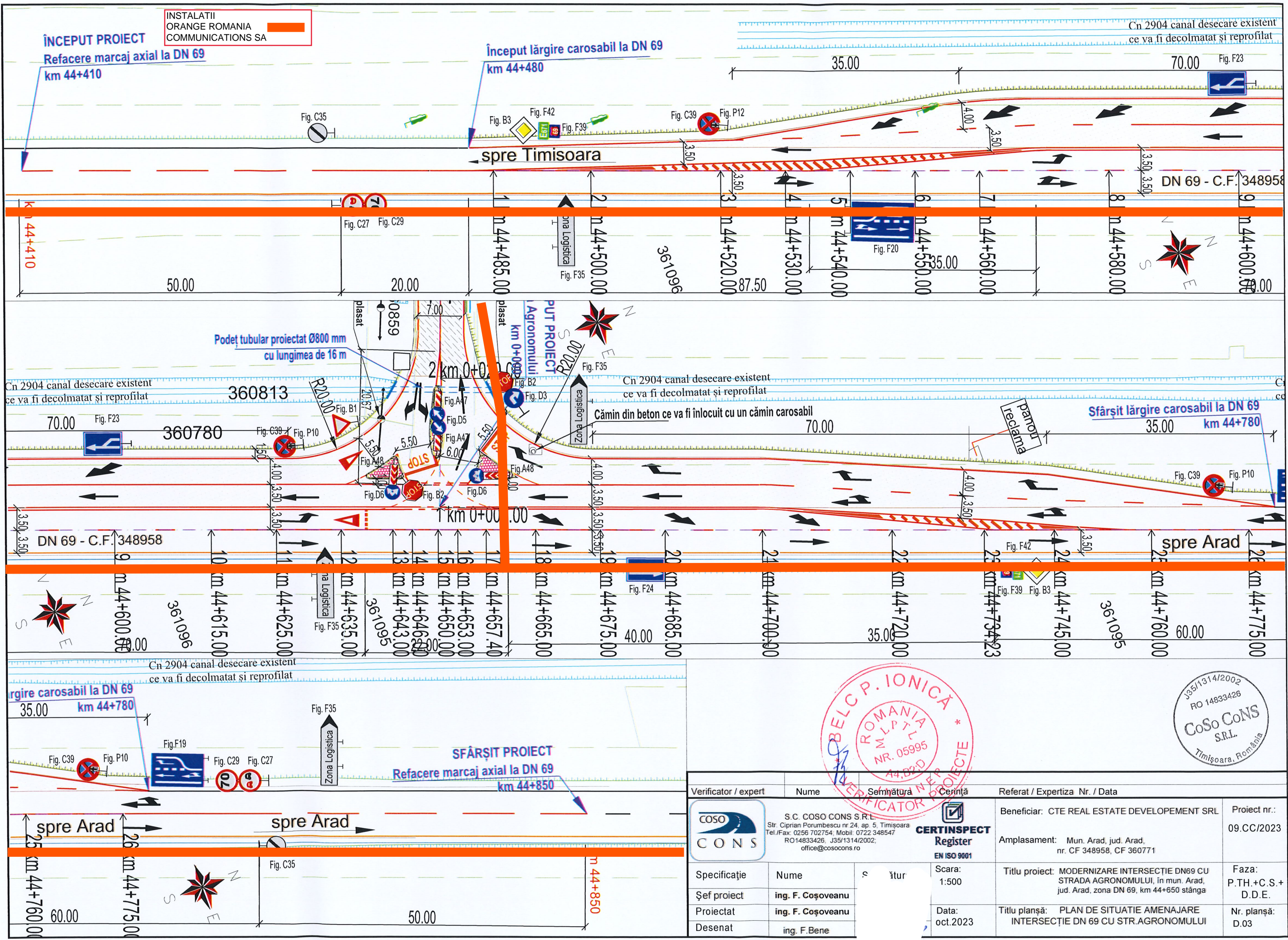
Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cu sile Alexandru



INSTALATII
ORANGE ROMANIA
COMMUNICATIONS SA

ÎNCEPUT PROIECT
Refacere marcaj axial la DN 69
km 44+410

Început lărgire carosabil la DN 69
km 44+480

Cn 2904 canal desecare existent
ce va fi decolmatat și reprofilat

Podet tubular proiectat Ø800 mm
cu lungimea de 16 m

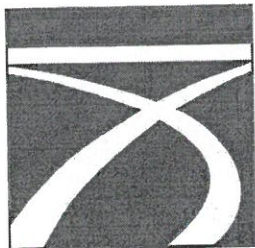
Cămin din beton ce va fi înlocuit cu un cămin carosabil

Sfârșit lărgire carosabil la DN 69
km 44+780

SFÂRȘIT PROIECT
Refacere marcaj axial la DN 69
km 44+850



Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data
<p>S.C. COSO CONS S.R.L. Str. Ciprian Porumbescu nr 24, ap. 5, Timișoara Tel./Fax: 0256 702754; Mobil: 0722 348547 RO14833426, J35/1314/2002; office@cosocons.ro</p>				Beneficiar: CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT SRL Amplasament: Mun. Arad, jud. Arad, nr. CF 348958, CF 360771
Proiectat	ing. F. Coșoveanu	Șef proiect	Scara: 1:500	Titlu proiect: MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI, în mun. Arad, jud. Arad, zona DN 69, km 44+650 stânga
Desenat	ing. F. Bene			
				Proiect nr.: 09.CC/2023
Data: oct.2023				Faza: P.TH.+C.S.+ D.D.E.
Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE AMENAJARE INTERSECȚIE DN 69 CU STR.AGRONOMULUI				Nr. planșă: D.03



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oce@drdptm.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.
INDICATIV 340/1002
Tel. 0256/246.639

Către,
CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL

Urmare cererii dvs. înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 17671/15.11.2023 și analizei în cadrul ședinței CT Restrans din data de 28.11.2023 a documentației depuse privind lucrarea "SF pentru lucrări de construire -MODERNIZARE INTERSECȚIE DN 69 cu str. Agronomului" amplasată în zona DN 69 km 44+650 partea stângă, vă comunicăm că pentru lucrarea "Modernizare intersecție DN 69 cu strada Agronomului" au fost eliberate :

- Aviz CNAIR SA Bucuresti faza PUZ nr. 92/16850/24.06.2014
- Acord prealabil DRDP Timișoara nr. 340/323/21.04.2023 la faza DTAC ;
- Acordul prealabil CNAIR SA Bucuresti nr.92/66750/11.07.2023 la faza DTAC

Având în vedere că în documentatia depusă "SF pentru lucrări de construire -MODERNIZARE INTERSECȚIE DN 69 cu str. Agronomului" amplasată în zona DN 69 km 44+650 partea stângă nu se modifică soluțiile avizate la faza PUZ și DTAC, vă comunicăm că acordul eliberat la faza DTAC este valabil și pentru documentația faza SF aferentă certificatul de urbanism nr. 264/27.02.2023.

Timișoara, 08.12.2023

DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicolescu



F
AZIE
ERE DN SI AUTOSTRAZI,

Serviciul AVZDN
Întocmit

IMION

Avizat Șef
ig.

AVZDN
↓

PLAN DE SITUATIE GENERAL
SCARA 1:1000

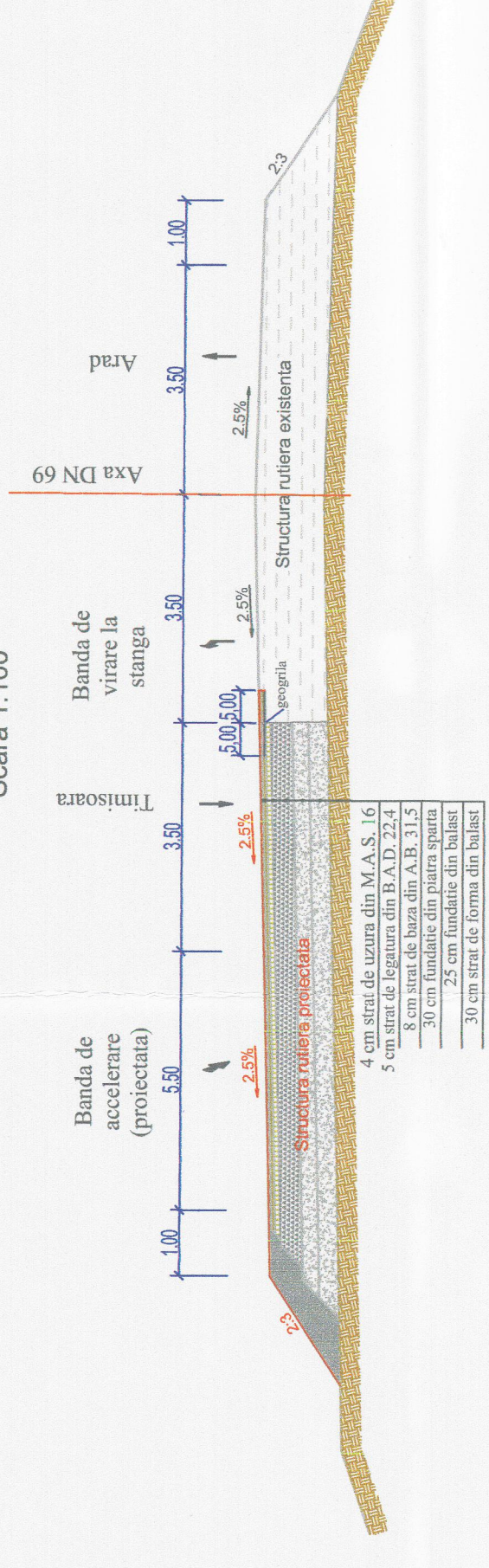
str. Agronomului
ce se va moderniza

P.U.Z. APROBAT PRIN
HCL ARAD NR.177/2014

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



SECTIUNE TRANSVERSALA A-A
se aplica pe DN69
Scara 1:100

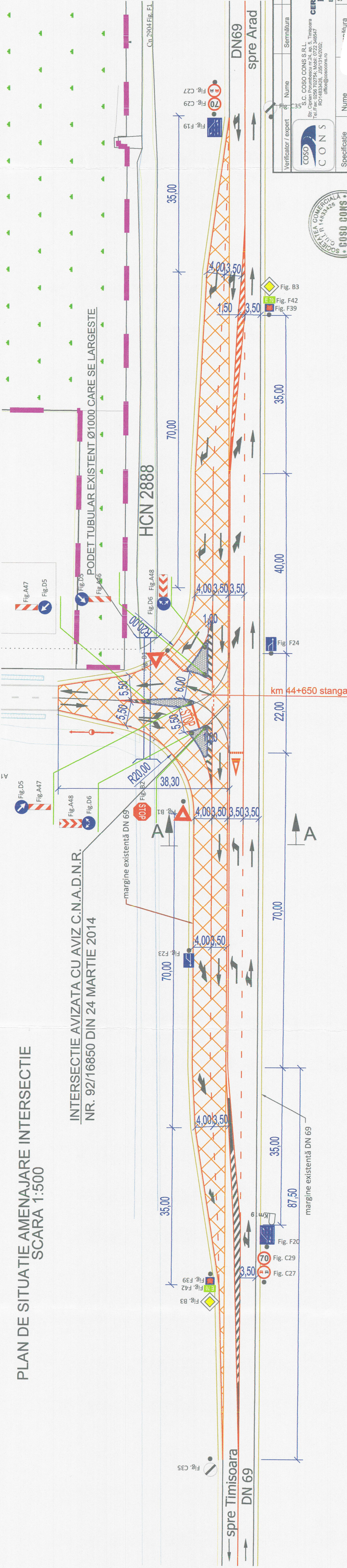


- LEGENDA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
 - ZONE VERZI
 - SUPRAFATA LARGURE PARTI CAROSABILA S=2012
 - LIMITA P.U.Z. APROBAT

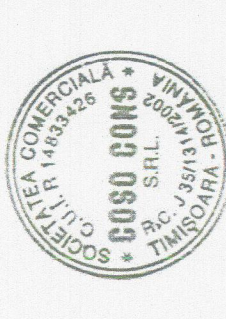
DRAP Timisoara
Anexa la adresa nr.36/1002/
08.12.2023
ing. Corina Sumion

PLAN DE SITUATIE AMENAJARE INTERSECTIE
SCARA 1:500

INTERSECTIE AVIZATA CU AVIZ C.N.A.D.N.R.
NR. 92/16850 DIN 24 MARTIE 2014

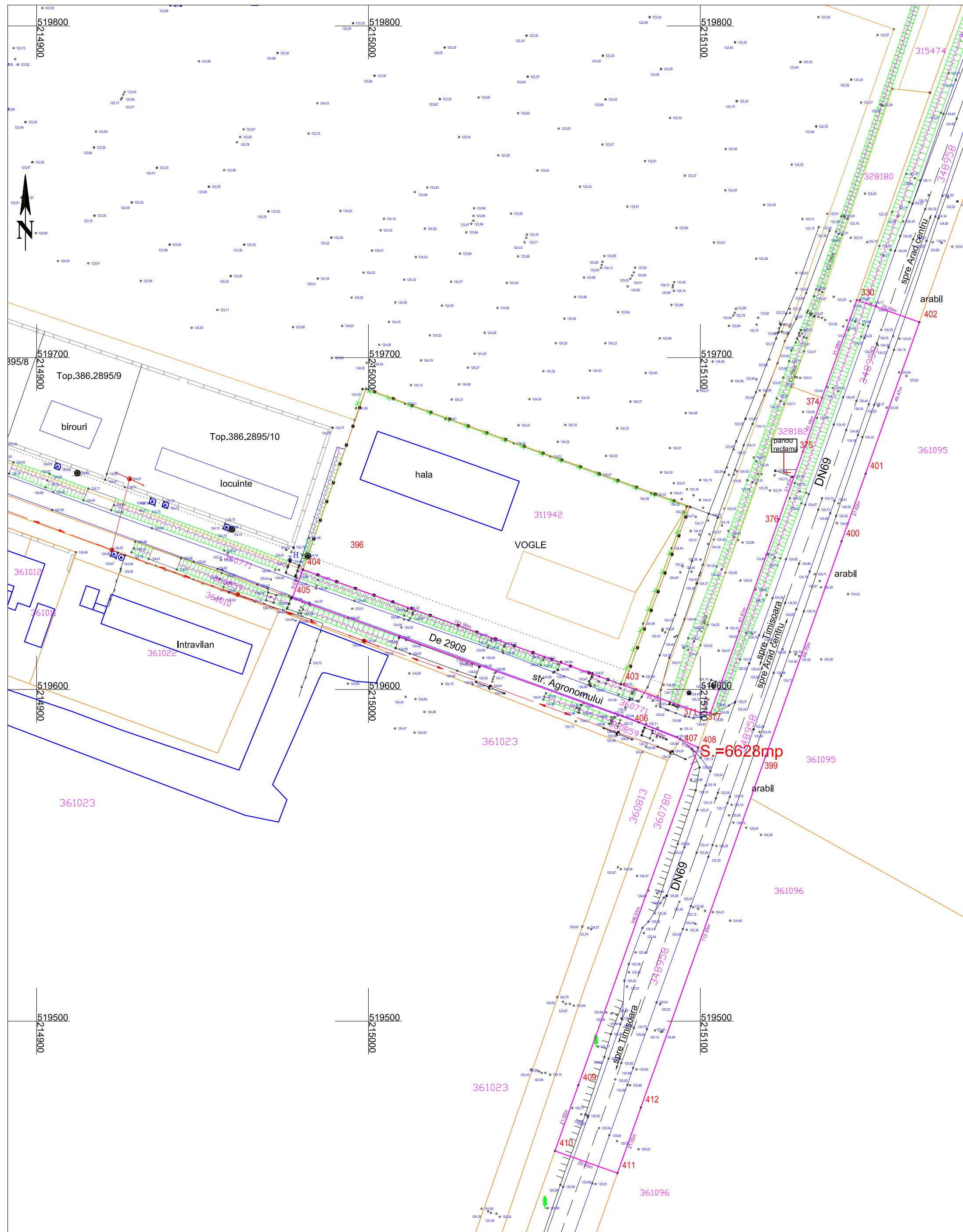


Verificator / expert	Nume	Semnatura	Carantă	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert	S. C. COSO CONS S.R.L.			Beneficiar: CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
Verificator / expert	Ing. F. Copoianu			Amplasament: Nr. Anad. Jud. Arad, nr. CF 34858, CF 360771
Verificator / expert	Ing. F. Copoianu			Titlu proiect: Studiul de Fezabilitate, Proiectul de Amenajare si Proiectul de Executie a Lucrului de Constructii
Verificator / expert	Ing. F. Copoianu			Titlu proiect: DNRUC SITE AGRONOMIULUI, in man. Anad. Jud. Arad, zona DN69, in intersectia cu DN69, in zona de constructii
Verificator / expert	Ing. D. Vile			Titlu planșă: "T. 2023
Verificator / expert	Ing. D. Vile			Nr. planșă: 01
Verificator / expert	Ing. D. Vile			Beneficiar: CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
Verificator / expert	Ing. D. Vile			Proiect nr.: 106.CC/2023

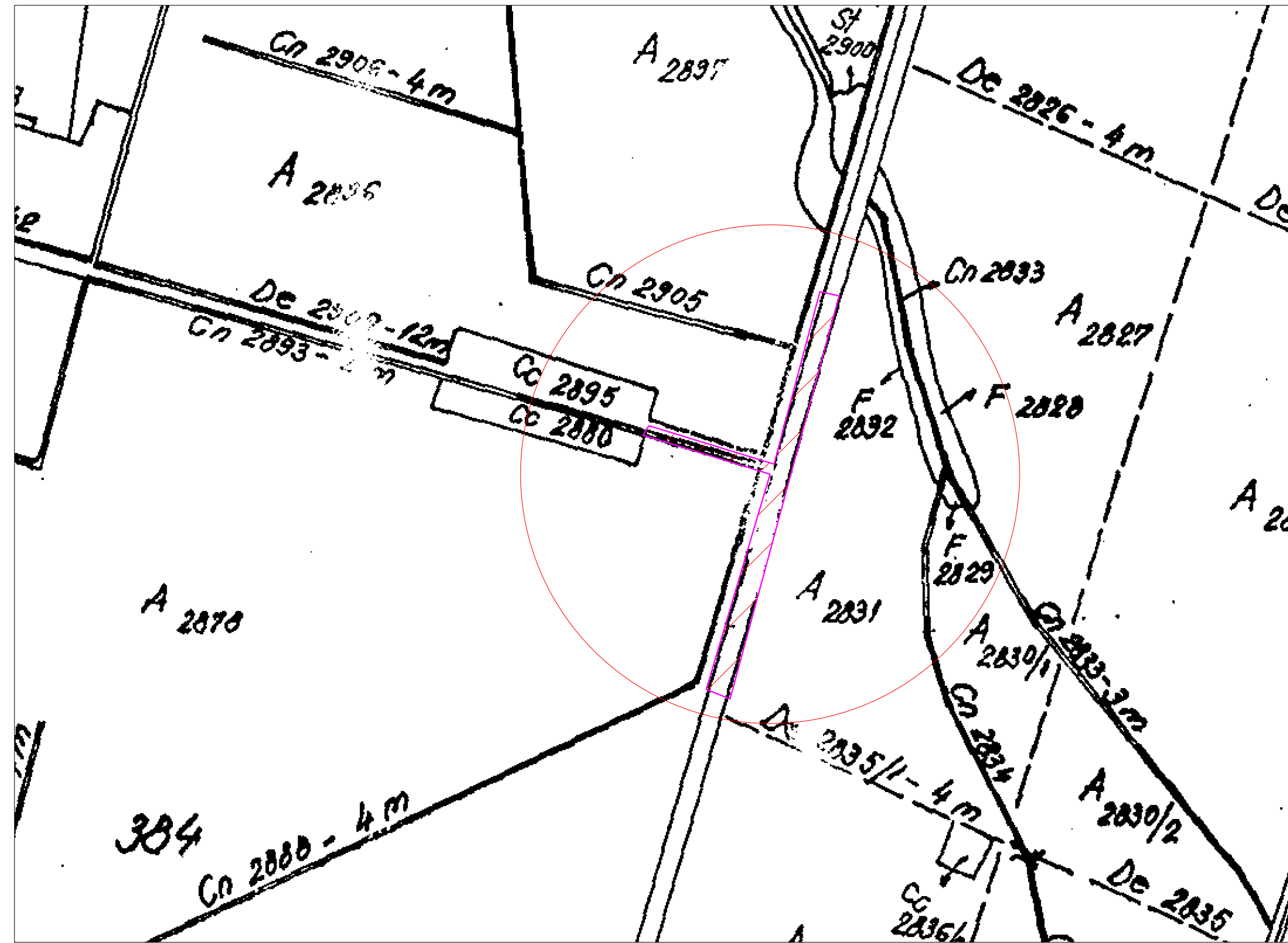


PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
348958, 360771	6628	intravilan Arad,
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
348958, 360771	Arad	



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Parcela (ZONA_DE_INTERES)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
399	519579.886	215119.723	68.701
400	519644.667	215142.599	21.617
401	519665.039	215149.828	48.465
402	519710.713	215166.038	20.000
381	519717.403	215147.190	31.285
374	519687.920	215136.726	17.182
375	519671.727	215130.980	21.632
376	519651.341	215123.745	61.812
377	519593.056	215103.164	3.256
371	519593.007	215099.908	25.289
403	519601.543	215076.103	101.904
404	519636.099	214980.237	9.073
405	519627.608	214977.039	110.985
406	519590.064	215081.481	13.404
407	519585.081	215093.924	6.079
408	519582.486	215099.421	108.007
409	519480.716	215063.248	21.017
410	519460.910	215056.217	20.000
411	519454.219	215075.065	21.018
412	519474.026	215082.096	112.348

S(ZONA_DE_INTERES)=6628.33mp P=843.075m

LEGENDA:

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ plac betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- hidrant
- rigola
- troita
- linie CF
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafa
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	drum	6628	neimprejuit
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		6628	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

NOTA: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala."

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1927/data 11.07.2023

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
90737/15.06.2023
(Nr. de inregistrare/data)
Receptionat

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, dacia III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012 Sistemul de Proiectie Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI:34670374;J2/657/2015			Beneficiar: SC CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	
Adresa: Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41			Adresa: intravilan Arad.	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Scara:	Denumire proiect:
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:1000	Plan topografic necesar intocmirii Studiului de Fezabilitate pentru lucrari de construire: „Modernizare intersectie DN69 cu strada Agronomului”
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:5000	
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN			
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN			
			Data: Iunie 2023	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1927 / 2023

Întocmit astăzi, **11/07/2023**, privind cererea **90737** din **15/06/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
- 2. Executant:** Mann Sebastain Toma
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
anexe	14.06.2023	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
plan sit	14.06.2023	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastain Toma
1	12.06.2023	act administrativ	Raiffeisen Bank
264	27.02.2023	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1927 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DE STUDIU DE FEZABILITATE-MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI-UAT ARAD, JUD. ARAD

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în extravilanul UAT Arad, cu numar cadastral 348958 și 360771, înscris în cartea funciara nr. 348958 Arad; 360771 Arad, iar măsurătorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafața de 6628 mp.

Măsurătorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie. Planul topografic respecta proiecția cartografică și sistemul național de referință.

Beneficiarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
348958	Avertizare	Receptia 2076516: Imobilul TR-1429-1 se suprapune cu terenul 348958 din stratul permanent!
360771	Avertizare	Receptia 2076516: Imobilul TR-1429-1 se suprapune cu terenul 360771 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2076516: Imobilul TR-1429-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2076516: Imobilul TR-1429-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARTA COSTAN

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 85265 din 03.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2013 din 29 NOV. 2022

În scopul :

Lucrari de construire: MODERNIZARE INTERSECTIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

Ca urmare a cererii adresate de **CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL** pers. juridica cu sediul în județul **ILFOV**, comuna **CIOROGARLA**, satul **CIOROGARLA**, sectorul , cod poștal , **Str. SOS BUCURESTI**, nr. **57C1**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **office@pro-arhitectura.ro**, înregistrată la nr. **85265** din **03.11.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. DN 69 TIMISOARA -ARAD, km 44+650 stg**, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **348958, 360771**

TOP: **348958, 360771**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUZ**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **177/ 2014** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

situare teren : extravilan

Imobilul identificat prin extras CF nr. 348958-Arad si nr.cad. 348958 are categoria de folosinta drum -DN 69 , in administrarea C.N.A.I.R., in suprafata S=80431mp

Imobilul identificat prin extras CF nr. 360771-Arad si nr.cad. 360771 are categoria de folosinta drum de exploatare De 2909, strada Agronomului , in proprietatea UAT Arad , in suprafata S=15.155mp.

Autorizatia de construire va fi solicitata de detinatorul unui drept real de construire direct sau prin mandatar.

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosinta actuala a imobilelor: drum

-conform prevederilor PUZ si RLU - PARC LOGISTIC –Spații de depozitare, servicii și activități conexe, extravilan municipiul Arad, adiacent DN 69 Timișoara –Arad, km 44+650 stânga, aprobat prin HCLM Arad nr.177 din 26 iunie 2014: Pentru accesul rutier în / din DN 69, datorita traficului generat de investiție, este necesară amenajarea intersecției existente dintre DN 69 și De 2909 la km 44 + 650.

Se solicita: MODERNIZARE INTERSECTIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilele identificate prin extrasele CF nr. 348958-Arad si nr.cad. 348958 si CF nr. 360771-Arad si nr.cad. 360771 au categoria de folosinta drum .

Conform prevederilor PUZ si RLU pentru modernizarea accesului rutier în / din DN 69, datorita traficului generat de investitie, este necesara amenajarea intersectiei existente dintre DN 69 și De 2909 .

Amenajarea accesului din drumul national se va face in conformitate cu prevederile normelor tehnice privind amenajarea intersectiilor la nivel de drumuri publice si constau în principal din:

- largirea carosabilului existent pe partea dreapta (spre obiectiv) în vederea realizării unei benzi speciale pentru efectuarea virajului la stanga (l = 70 m cu racord de 87,50 m), a unei benzi de decelerare (70 m cu racord de 35 m) și a unei benzi de accelerare (l = 70 m cu racord de 35 m):

- amenajarea accesului în incinta, având doua benzi de circulatie cu latime fiecare de 5,50 m, benzile fiind despărțite cu insule delimitate cu borduri denivelate;

- largirea podețului existent de la accesul rutier actual;

- reamenajarea benzii de încadrare, a acostamentului, afectate de lucrările de largire a carosabilului existent;

- executarea de marcaje rutiere și plantarea de indicatoare de circulatie, în vederea reglementării circulației în zona accesului cu asigurarea priorității traficului major de pe traseul drumului national.

Amenajarea si amplasarea obiectivului se va realiza conform planului de situatie anexa avizului CNAIR, vizat spre neschimbare , avand inceputul lucrarilor pe domeniul public DN 69 la pozitia Km cca. 44+485 si sfarsitul lucrarilor pe domeniul public DN 69 la pozitia km cca 44+775 pe o suprafata de aproximativ 4200mp.

Planul de situatie se va prezenta conform Legii nr.50/1991 rep(vecinatati, distante fata de proprietatile invecinate, viza OCPI, accese etc) ;

In vederea autorizarii se va intocmi si documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor, a carui continut cadru este prezentat in anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;

Pentru organizarea de santier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public conform H.C.L.M.A nr.596/2021 ;

Documentatia tehnica în vederea autorizarii lucrarilor de construire, va contine contractul de prestari servicii incheiat pentru colectare/transport/depozitare deseuri, la deponul ecologic, conform OUG 92/2021 privind regimul deseurilor. ;

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu Legea nr.50/1990 rep, Ordinul nr.839/2009 rep, HGR.525/1996 rep., Legea nr.350/2001 rep., Legea nr.10/1996 rep., Codul Civil ;

Avizele au fost solicitate in cadrul sedintei Comisiei de Acord Unic din data de : 08.11.2022

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire DTAC : MODERNIZARE INTERSECTIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Orange Romania Communications

-acordul administratorului canalelor din zona : ANIF/OUAI Arad-Fantanele

-CNAIR

-POLITIA RUTIERA -SERVICIUL CIRCULATIE

-acordul administratorului De 2909, strada Agronomului

d.4. Studii de specialitate:

- studiu geo verificat de verificatori atestati

- Plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI intocmit in conformitate cu Legea nr.50/1991rep. Anexa1 Continutul Cadru

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Mărbănt
VICIAR IAP
A.17



SECRETAR GENERAL,
Cons. Iur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian Sorin

Achitat taxa de **47,79** lei, conform chitanței seria **OP Raiffeisen Bank nr. 1** din **02.11.2022**, taxă argentină - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mircea

CONSILIER
L. I.

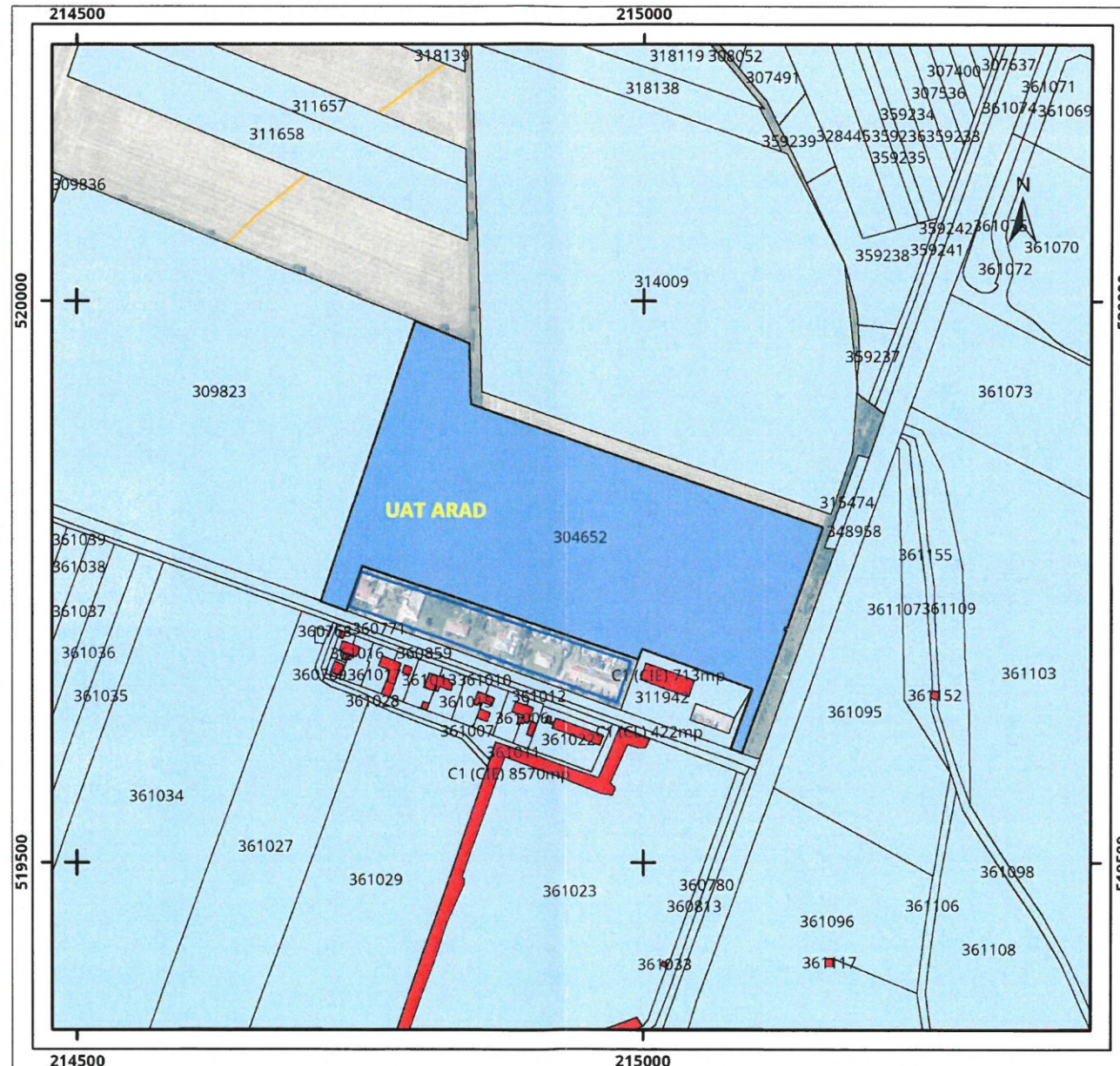
INTOCMITOR
Ing. I.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
pentru imobilul cu IE 304652, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad

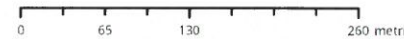
Nr.cerere	88950
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

Teren: 69.919 mp
Teren: Intravilan
Categoriza de folosinta(mp): Arabil 69919mp
Plan detaliu

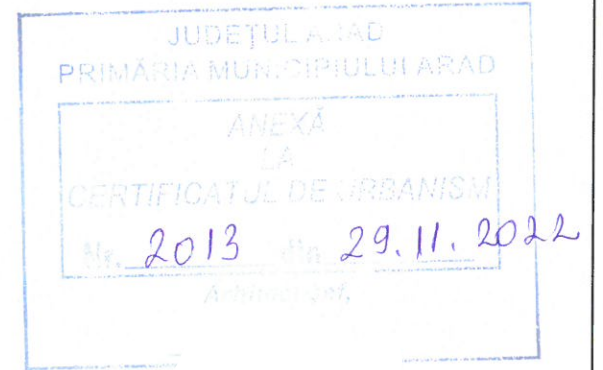


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



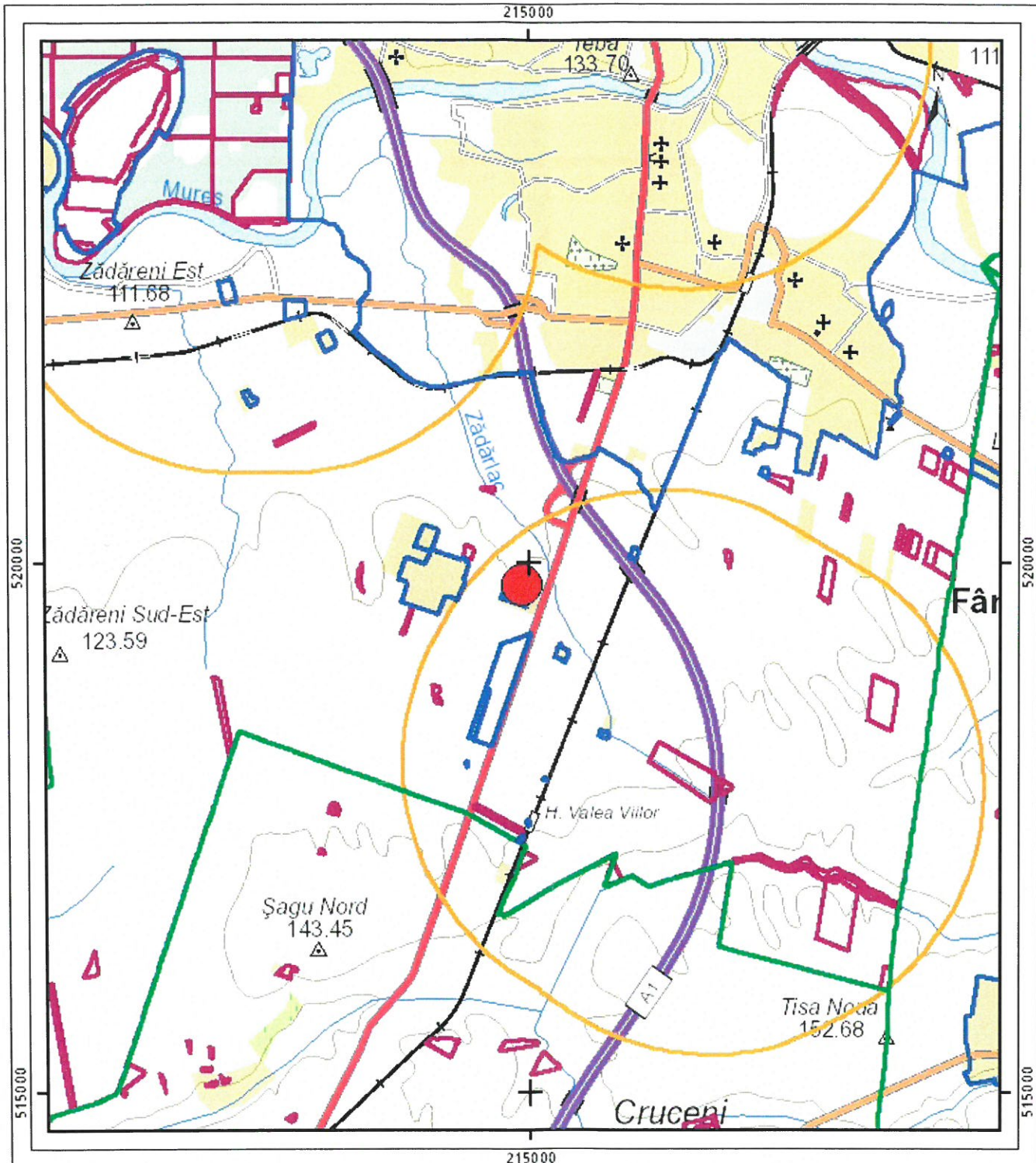
Sistem de proiectie Stereo 70



DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELECTUALA A AUTORILOR TRANSMITER. SAU DUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A AUTORILOR. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996
THE DOCUMENT/DRAWING IS INTELLECTUAL PROPERTY OF THE AUTHORS, TRANSMITTING OR COPYING, TOTALLY OR PARTIALLY, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE AUTHORS REPRESENT A BREAKING OF THE LAW NO 8/1996

VERIFICATOR /CONTROLLER				
VERIFICATOR /CONTROLLER				
VERIFICATOR /CONTROLLER				
VERIFICATOR /CONTROLLER				
EXPERT				
VERIFICATOR (CONTROLLER) / EXPERT	NUME NAME	NUME SIGNATURE	CERINTA TECHNICAL CHECK	REFERAT / EXPERTIZA REFEREE/EXPERTISE
Proiectant general:	OOPY Arhitectura J40/3273/2003			Proiectant de specialitate: Designer: Rezistenta Structure
Sef proiect: Chief of the project:	arch. Octavia Popoza			Proiectant de specialitate: Designer: Instalatii, retele Installations, nets
Proiectant de specialitate: Designer: Arhitectura Architecture	OOPY Arhitectura Octavia Popoza J40/3273/2003			Proiectant de specialitate: Designer: Drumuri Roads
Specialitate: ARHITECTURA ARCHITECTURE	arh. r			Beneficiar: Beneficiary: CTE Real Estate Delevopment SRL
Sef proiect specialitate: Chief of the specialty project:	arh. O.Cretu			Titlu proiect: Modernizare intersectie DN 69 cu str. Agronomului
PROIECTAT /DESIGNED	arh. O.Cretu			Proiect nr. 833.1/2022
DESENAT/DRAWED	arh. O.Cretu			Faza/Phase CU
VERIFICAT/CHECKED	arh. I.Pope			PI. nr. Drawing no
SEF PROIECT/ CHIEF OF PROJECT	arh. O.Poș			Titlu plansa: Name of drawing: ORTOFOTOPLAN
	Scara: Scale: 1:1000			
	Data: Date: 10.2022			
				Amplasament: Municipiul Arad adiacent DN69 Timisoara -Arad Km 44+650 Stanga, nr.cad. 348958, 360771
				Arad

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

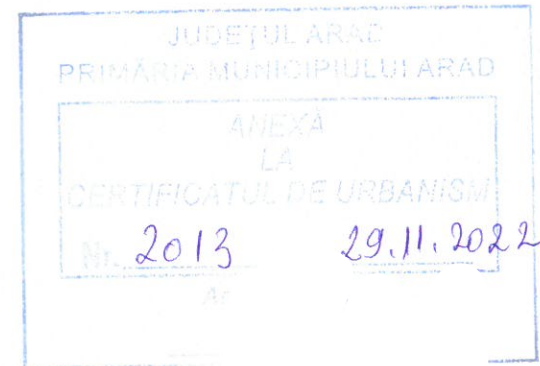


Sistem de proiecție Stere 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-03-2014
Data și ora generării: 27-07-2022 11:25



DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTĂ PROPRIETATE INTELLECTUALĂ A AUTORILOR TRANSMISE. ... REPR... UCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ, FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A AUTORILOR. SE SANȚIONEAZĂ CONFORM LEGII NR 8/1996
THE DOCUMENT/DRAWING IS INTELLECTUAL PROPERTY OF THE AUTHORS, TRANSMITTING OR COPYING, TOTALLY OR PARTIALLY, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE AUTHORS REPRESENT A BREAKING OF THE LAW NO 8/1996

VERIFICATOR /CONTROLLER				
VERIFICATOR /CONTROLLER				
VERIFICATOR /CONTROLLER				
EXPERT				
VERIFICATOR (CONTROLLER) / EXPERT	NUME NAME	NUME SIGNATURE	CERINTA TECHNICAL CHECK	REFERAT / EXPERTIZA REFEREE/EXPERTISE
Proiectant general:	OOPY Arhitectura J40/3273/2003			Proiectant de specialitate: Designer: Rezistența Structure
Sef proiect: Chief of the project:	arh. Octavia Popoșca ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 1207 OOPY Arhitectura Octavia POPOȘCA J40/3273/2003			Proiectant de specialitate: Designer: Instalații, rețele Installations, nets
Proiectant de specialitate: Designer: Arhitectura Architecture	arh. Octavia Popoșca			Proiectant de specialitate: Designer: Drumuri Roads
Specialitate: ARHITECTURĂ ARCHITECTURE	arh. Octavia Popoșca			Beneficiar: Beneficiary: CTE Real Estate Delevopment SRL
Sef proiect specialitate: Chief of the specialty project:	arh. Octavia Popoșca			Titlu proiect: Modernizare intersecție DN 69 cu str. Agronomului
PROIECTAT /DESIGNED	arh. O. Cretu			Proiect nr. 833.1/2022
DESENAT/DRAWED	arh. O. Cretu			Faza/Phase CU
VERIFICAT/CHECKED	arh. I. Popesc			Amplasament: Municipiul Arad adiacent DN69 Timisoara -Arad Km 44+650 Stanga, nr.cad. 348958, 360771
SEF PROIECT / CHIEF OF PROJECT	arh. O. Popoșca			Titlu plansa: Name of drawing: PLAN DE INCADRARE
			Scara: Scale: 1:10000	Rev. Nr. A 01 00
			Data: Date: 10.2022	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 16925/24.10.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a notificării depusă de către SC CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL din Localitatea Ciorogârla, str. Soseaua București, nr. 57, jud. Ilfov, pentru "Întocmire Studiu de Fezabilitate pentru lucrări de construire - MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU SRATDA AGRONOMULUI" propus a fi realizat în Municipiul Arad, str. DN 69 Timișoara – Arad, Km 44+650 stg, jud. Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 3560/R/16717/19.10.2023;

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv
Dana Monica D

Întocmit de Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bocșă de mediu

Șef Serviciu Analiză Factorilor de Mediu
Poșta Nicol



Întocmit,
Lacsan Maria



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pr.nr: 25/2023

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	47.500,00	9.025,00	56.525,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL III		190.000,00	36.100,00	226.100,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
4.1.2	4.1.2. Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV		1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.500,84	0,00	36.500,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	1.500,04	0,00	1.500,04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	7.500,20	0,00	7.500,20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	7.500,20	0,00	7.500,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.000,40	0,00	20.000,40
5.3.	Diverse si neprevazute	75.002,00	14.250,38	89.252,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V		161.502,84	23.750,38	185.253,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.821.542,84	339.157,98	2.160.700,82
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		1.500.040,00	285.007,60	1.785.047,60

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR
Data: 02.10.2023

Beneficiar,
S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L.

Intocmit,
SC PRO ARHITECTURA SRL
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 25/2023

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

DEVIZE FINANCIARE
CAP. 3 SI 5

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.2. Studiu topografic	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	47.500,00	9.025,00	56.525,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru pregatirea dosarului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	Total capitol 3	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	CAPITOLUL 5			
5.1.	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.500,84	0,00	36.500,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	1.500,04	0,00	1.500,04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	7.500,20	0,00	7.500,20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	7.500,20	0,00	7.500,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	20.000,40	0,00	20.000,40
5.3.	Diverse si neprevazute	75.002,00	14.250,38	89.252,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	161.502,84	23.750,38	185.253,22
	TOTAL GENERAL	351.502,84	59.850,38	411.353,22

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 25/2023

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

Anexa 8

CENTRALIZATOR OBIECTE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Centralizator financiar obiecte			
	<i>OB. 1 - LUCRARI RUTIERE</i>	1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
	TOTAL deviz pe obiecte	1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR

Data: 02.10.2023

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 25/2023

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

Anexa 8

OB. 1 - LUCRARI RUTIERE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
	4.1.2. Rezistenta	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
II.MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
III.PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR

Data: 02.10.2023

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 25/2023

Faza: SF

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

**EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB. 1 - LUCRARI RUTIERE**

Data: 02.10.2023

Curs BNR 1 euro = 4,9677

Lei

Nr. Crt.	1. AMENAJARE INTERSECȚIE DN 69 CU STRADA AGRONOMULUI	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Săpătură	mc	60,00	4725	283.500,00
2	Taiere asfalt cu masina cu discuri	m	40,00	300	12.000,00
3	Frezare imbracaminte asfaltica	mp	35,00	150	5.250,00
4	Nivelare si compactare pat drum	mp	10,00	5891	58.910,00
5	Strat de forma balast	mc	60,00	1162	69.720,00
6	Umpluturi cu pamant recuperat din str Agronomului	mc	5,00	180	900,00
7	Piatră spartă	mc	85,00	1292	109.820,00
8	Strat balast	mc	60,00	1806	108.360,00
9	Strat nisip	mc	60,00	66	3.960,00
10	Folie PVC	mp	5,00	3135	15.675,00
11	Geotextil antifisura	mp	20,00	300	6.000,00
12	Beton Bcr 4,5	mc	500,00	570	285.000,00
13	Pavaj de 8 cm	mp	150,00	213	31.950,00
14	Start baza AB 31,5 de 8 cm	t	200,00	381	76.200,00
15	Strat BAD 22,4 de 5 cm	t	220,00	230	50.600,00
16	MAS 16 de uzura de 4 cm	mp	27,00	1900	51.300,00
17	Beton C25/30 la insule cu pavaj	mc	600,00	41	24.600,00
18	Borduri 20x25	ml	60,00	54	3.240,00
19	Borduri 10x15	ml	45,00	317	14.265,00
20	Realizare rosturi in beton	ml	40,00	1100	44.000,00
21	Prefabricate tip R8 sant trapezoidal	buc	120,00	634	76.080,00
22	Prefabricate tip R3 rigola	buc	200,00	224	44.800,00
23	Placute carosabile PRC1	buc	60,00	208	12.480,00
24	Prefabricate timpene accesuri	buc	250,00	22	5.500,00
25	Beton C30/37	mc	600,00	10	6.000,00
26	Balast nisipos	mc	60,00	42	2.520,00
27	Tuburi prefabricate podete DN 800	buc	2.500,00	7	17.500,00
28	Armaturi otel BST500C	kg	10,00	290	2.900,00
29	Lungime marcaje	km	10.000,00	1,33	13.300,00
30	Suprafata marcaje rutiere	mp	100,00	127	12.700,00
31	Butoni refelctorizanti	buc	85,00	70	5.950,00
32	Tablite indicatoare	buc	180,00	37	6.660,00
33	Stalpi indicatoare	buc	280,00	30	8.400,00
TOTAL 1					1.470.040,00

Total general	lei	1.470.040,00
	euro	295.919,64

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 25/2023

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 2Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	77.500,00	14.725,00	92.225,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL III		230.000,00	43.700,00	273.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1.835.040,00	348.657,60	2.183.697,60
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1.835.040,00	348.657,60	2.183.697,60
4.1.2.	4.1.2. Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV		1.835.040,00	348.657,60	2.183.697,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00

	<i>5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier</i>	<i>20.000,00</i>	<i>3.800,00</i>	<i>23.800,00</i>
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.165,84	0,00	44.165,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	1.865,04	0,00	1.865,04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	9.325,20	0,00	9.325,20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	9.325,20	0,00	9.325,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	23.650,40	0,00	23.650,40
5.3.	Diverse si neprevazute	93.252,00	17.717,88	110.969,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V		187.417,84	27.217,88	214.635,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.252.457,84	419.575,48	2.672.033,32
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		1.865.040,00	354.357,60	2.219.397,60

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR
Data: 02.10.2023

Beneficiar,
S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPEMENT S.R.L.

Intocmit,
SC PRO ARHITECTURA SRL
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 25/2023

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

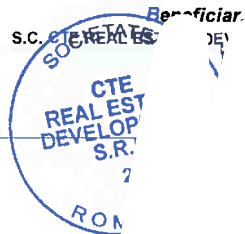
Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47.500,00	9.025,00	56.525,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL III		190.000,00	38.100,00	228.100,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
4.1.1	4.1.1. Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.2	4.1.2. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV		1.470.040,00	279.307,60	1.749.347,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.500,84	0,00	36.500,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	1.500,04	0,00	1.500,04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritonului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	7.500,20	0,00	7.500,20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	7.500,20	0,00	7.500,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.000,40	0,00	20.000,40
5.3.	Diverse si neprevazute	75.002,00	14.250,38	89.252,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V		161.502,84	23.750,38	185.253,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.821.642,84	339.157,98	2.160.700,82
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		1.600.040,00	285.007,60	1.785.047,60

In preturi la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR
Data: 02.10.2023



ENT S.R.L.

Intocmit,
SC PRO ARHITECTURA SRL
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: 25/2023

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE INTERSECȚIE DN69 CU STRADA AGRONOMULUI

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 2Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	77.500,00	14.725,00	92.225,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL III		230.000,00	43.700,00	273.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1.835.040,00	348.657,60	2.183.697,60
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1.835.040,00	348.657,60	2.183.697,60
4.1.1	4.1.2. Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL IV		1.835.040,00	348.657,60	2.183.697,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.165,84	0,00	44.165,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.865,04	0,00	1.865,04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	9.325,20	0,00	9.325,20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	9.325,20	0,00	9.325,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	23.650,40	0,00	23.650,40
5.3.	Diverse si neprevazute	93.252,00	17.717,88	110.969,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V		187.417,84	27.217,88	214.635,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.252.457,84	419.575,48	2.672.033,32
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		1.865.040,00	364.357,60	2.219.397,60

In preluari la data de 25.09.2023; 1 euro = 4.9677 BNR
Data: 02.10.2023



ar
MENT S.R.L.

Intocmit,
SC PRO ARHITECTURA SRL
Ing. Calin BORLEA

